



**ASSET WORLD**  
CORPORATION

ชื่อเอกสาร : นโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน  
รหัสเอกสาร : AWC/SMKT/AWCCENTER/2020/POL001  
วันที่เริ่มบังคับใช้ : 9 พฤศจิกายน 2563 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2563)  
แก้ไขครั้งที่ : -

# นโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน

BUILDING  
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF TCC GROUP

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) ห้ามนำเอาข้อความในเอกสารนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

Page 1 of 6



**ASSET WORLD**  
CORPORATION

ชื่อเอกสาร : นโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน  
รหัสเอกสาร : AWC/SMKT/AWCCENTER/2020/POL001  
วันที่เริ่มบังคับใช้ : 9 พฤศจิกายน 2563 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2563)  
แก้ไขครั้งที่ : -

**นโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน**  
**บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)**

**วัตถุประสงค์**

บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการขับเคลื่อนความยั่งยืนอย่างเป็นระบบในทุกกระบวนการ ตั้งแต่ขั้นตอนการลงทุน การพัฒนาโครงการ การก่อสร้าง การบริหารจัดการ ไปจนถึงการส่งต่อคุณค่าให้แก่ชุมชนและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยทำการติดตามตรวจสอบอย่างต่อเนื่องเพื่อพัฒนาการดำเนินงาน ระบบและเทคโนโลยี เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมให้เกิดระบบนิเวศของการพัฒนาอย่างยั่งยืนที่ครบวงจร เพื่อสนับสนุนความมุ่งมั่นของบริษัทในการก้าวขึ้นสู่การเป็นองค์กรต้นแบบด้านความยั่งยืนและส่งมอบคุณค่าให้กับลูกค้าและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่ายอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงได้จัดทำนโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืนเพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยในด้านต่างๆ

BUILDING  
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF TCC GROUP

ชื่อเอกสาร : นโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน  
รหัสเอกสาร : AWC/SMKT/AWCCENTER/2020/POL001  
วันที่เริ่มบังคับใช้ : 9 พฤศจิกายน 2563 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2563)  
แก้ไขครั้งที่ : -

## ขอบเขตนโยบาย

### 1. การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทและบริษัทย่อยจะปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎเกณฑ์ และระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด นำแนวปฏิบัติในระดับสากลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจมาประยุกต์ใช้ รวมถึงทำการเปิดเผยข้อมูลผลการดำเนินงานอย่างโปร่งใสให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้รับทราบ

### 2. การตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้า

บริษัทและบริษัทย่อยมีความมุ่งมั่นในการพัฒนาศักยภาพในการดำเนินงานสู่ความเป็นเลิศเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าและผู้เช่า

### 3. การบริหารจัดการและพัฒนาศักยภาพตลอดห่วงโซ่อุปทาน

บริษัทและบริษัทย่อยให้ความสำคัญต่อการสร้างความตระหนักรู้และเข้าใจเกี่ยวกับนโยบาย กรอบการบริหารจัดการและแนวทางปฏิบัติด้านความยั่งยืนให้แก่ คู่ค้า คู่ธุรกิจ ผู้เช่า และพนักงานได้รับทราบและนำไปประยุกต์ใช้ รวมถึงทำการประเมินความเสี่ยงในห่วงโซ่อุปทานเพื่อระบุคู่ธุรกิจที่มีความสำคัญและตรวจประเมินการดำเนินงานด้านความยั่งยืนกับคู่ธุรกิจหลักทุกรายเพื่อส่งเสริมและยกระดับการให้บริการ พร้อมลดผลกระทบจากการดำเนินงานตลอดห่วงโซ่อุปทาน



**ASSET WORLD  
CORPORATION**

ชื่อเอกสาร : นโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน  
รหัสเอกสาร: AWC/SMKT/AWCCENTER/2020/POL001  
วันที่เริ่มบังคับใช้: 9 พฤศจิกายน 2563 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2563)  
แก้ไขครั้งที่: -

**4. การจัดการด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ**

บริษัทและบริษัทย่อยมีความมุ่งมั่นในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกผ่านการออกแบบอาคารที่ลดการใช้พลังงานและเพิ่มสัดส่วนการใช้พลังงานทดแทนและพลังงานหมุนเวียน รวมทั้งการพัฒนาออกแบบโครงการที่สร้างคุณค่าให้แก่สภาพแวดล้อมและรักษาสภาพภูมิอากาศ ด้วยการอนุรักษ์และเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อความยั่งยืน

**5. การควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างรอบด้าน**

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายที่จะลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยต้องทำการประเมินความเสี่ยงอย่างรอบด้าน เริ่มตั้งแต่กระบวนการก่อสร้างจนถึงระหว่างการดำเนินธุรกิจเพื่อจัดหาวิธีการป้องกันหรือลดผลกระทบอย่างเหมาะสมและไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม

**6. การใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ**

บริษัทและบริษัทย่อยให้ความสำคัญในเรื่องการใช้น้ำ พลังงานและทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งเสริมการก่อสร้าง การเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์และการจัดการอาคารที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมตามแนวคิดของอาคารสีเขียว

BUILDING  
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF TCC GROUP

ชื่อเอกสาร : นโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน  
รหัสเอกสาร: AWC/SMKT/AWCCENTER/2020/POL001  
วันที่เริ่มบังคับใช้: 9 พฤศจิกายน 2563 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2563)  
แก้ไขครั้งที่: -

## 7. การพัฒนาชุมชนและสังคม

บริษัทและบริษัทย่อยจะสนับสนุนและส่งเสริมให้เกิดการสร้างคุณค่าทางสังคม ส่งเสริมอาชีพ สร้างรายได้และพัฒนาคุณภาพชีวิตให้กับชุมชนโดยรอบผ่านการลงทุนในโครงการเพื่อสังคม รวมทั้งการสร้างพื้นที่ในโครงการให้เป็นพื้นที่เพื่อส่วนรวมเพื่อให้เกิดประโยชน์อย่างยั่งยืนแก่ชุมชน

## 8. การพัฒนาผู้นำและทรัพยากรบุคคล

บริษัทและบริษัทย่อยตระหนักถึงความสำคัญของการพัฒนาศักยภาพพนักงานให้มีความรู้ความสามารถ และทักษะที่จำเป็นอย่างต่อเนื่องตลอดจนวางแผนการพัฒนาผู้สืบทอดตำแหน่ง รวมถึงสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่ดีเพื่อสร้างแรงจูงใจในการรักษาพนักงานที่มีความสามารถและสนับสนุนการเติบโตของพนักงานและธุรกิจอย่างยั่งยืน

## 9. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรมและเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทและบริษัทย่อยให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติต่อแรงงานและเคารพสิทธิมนุษยชนตามมาตรฐานสากลอย่างเคร่งครัด ทำการประเมินความเสี่ยงพร้อมทั้งจัดทำมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันการละเมิดด้านสิทธิมนุษยชน พร้อมกับลดความเหลื่อมล้ำตลอดห่วงโซ่อุปทาน



**ASSET WORLD**  
CORPORATION

ชื่อเอกสาร : นโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน  
รหัสเอกสาร : AWC/SMKT/AWCCENTER/2020/POL001  
วันที่เริ่มบังคับใช้ : 9 พฤศจิกายน 2563 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2563)  
แก้ไขครั้งที่ : -

**10. การพัฒนาอย่างต่อเนื่อง**

บริษัทและบริษัทย่อยจะดำเนินการให้มีการติดตาม ตรวจสอบ ประเมินและพัฒนามาตรฐานในการดำเนินงานทุกขั้นตอนการดำเนินธุรกิจ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาอย่างต่อเนื่องและสร้างคุณค่าองค์กรรวมอย่างยั่งยืน

ทั้งนี้ ผู้บริหารและพนักงานบริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ทุกคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการสนับสนุนและปฏิบัติตามนโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน

นโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืนนี้ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและอนุมัติในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2563 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2563 ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 9 พฤศจิกายน 2563 เป็นต้นไป

(นายเจริญ สิริวัฒนภักดี)  
ประธานกรรมการบริษัท  
บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)

BUILDING  
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF TCC GROUP