

บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)  
รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2569

\*\*\*\*\*

วัน เวลา และสถานที่

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 (“การประชุมผู้ถือหุ้น”) ของบริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดขึ้นในวันพุธที่ 29 เมษายน 2569 เวลา 15:00 น. ทั้งในรูปแบบการประชุม ณ ห้องแกรนด์ฮอลล์ชั้น 2 โรงแรม ดิแอทินี โฮเทล แบงค็อก, อะ ลักซ์ชูรี คอลเล็คชั่น โฮเทล เลขที่ 61 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 และการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Hybrid Meeting)

กรรมการที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง

- |  |   |
|--|---|
| 1. นายบุญทักษ์ หวังเจริญ                 | ประธานกรรมการ   |
| 2. นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์               | กรรมการอิสระ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน  |
| 3. นางนันท์วัลย์ ศกุนตนาค                | กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ  |
| 4. นายพงษ์ภาณุ เศวตรุนทร์                | กรรมการอิสระ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืน |
| 5. นายกลินท์ สารสิน                      | กรรมการอิสระ และประธานกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยง   |
| 6. นายวัชรာ ตันตริยานนท์                 | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ  |
| 7. พลตำรวจเอก รุ่งโรจน์ แสงคร้าม         | กรรมการอิสระ และกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืน                                     |
| 8. นายยุทธศักดิ์ สุภสร                   | กรรมการอิสระ และกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยง   |
| 9. นายประภากร ทองเทพไพโรจน์              | กรรมการ และกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยง  |
| 10. รองศาสตราจารย์ฉัตรพันธ์ุ เชื้อบุญชัย | กรรมการอิสระ กรรมการบริหารจัดการความเสี่ยง และกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืน       |
| 11. นายสันติ พงศ์เจริญพิทย์              | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ  |
| 12. ดร. สุทธภา อมรวิวัฒน์                | กรรมการอิสระ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน   |
| 13. นายโสมพัฒน์ ไตรโสรัส                 | กรรมการ และกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืน  |
| 14. นางวัลลภา ไตรโสรัส                   | ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ กรรมการ และกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยง       |

## ผู้บริหารที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. นายชูเพียน เซราวี          | หัวหน้าคณะกลุ่มโรงแรม                               |
| 2. นายไมเคิล ฮาริท            | หัวหน้าคณะกลุ่มธุรกิจคอมเมอร์เชียล                  |
| 3. นายชยานนท์ หอพัตราภรณ์     | หัวหน้าคณะสายงานบัญชีและการเงิน                     |
| 4. นายเอกณัฐ อังภาภรณ์        | หัวหน้าคณะสายงานกลยุทธ์การลงทุน                     |
| 5. ดร. สีเวศ โรจนสุนทร        | หัวหน้าคณะสายงานบริหารกลาง                          |
| 6. นางสาวนาฏฤดี อาจหาญวงศ์    | หัวหน้าคณะสายงานทรัพยากรบุคคล                       |
| 7. นายเฮง บุน ชิน             | หัวหน้าคณะสายงานการพัฒนาโครงการ                     |
| 8. นางชุตีมาพร เกษมสุข เรยเสศ | หัวหน้าคณะสายงานการสื่อสารเชิงกลยุทธ์และความยั่งยืน |
| 9. นางสาวรัศมี ยงรัศมีวงศ์    | เลขานุการบริษัท                                     |

## ผู้สอบบัญชี ผู้สังเกตการณ์ และผู้ตรวจสอบการนับคะแนนเสียง

- ผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด
  - นายสุเมธ แจ้งสามสี ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 9362
  - นางสาวนิตยา เชษฐโชติรส ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4439
  - นายภักคินัย ภาคการ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 11894
- ผู้สังเกตการณ์ และผู้ตรวจสอบการนับคะแนนเสียงจากบริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเค็นซี จำกัด
  - คุณเทพชล โกศล ทนายความหุ้นส่วน
  - คุณวริษฐา จิตรวุฒิชัย ทนายความหุ้นส่วน
  - คุณอลิษา ลิขิตวัฒนชัย ทนายความ

## องค์ประชุม

นายบุญทักษ์ หวังเจริญ ประธานกรรมการ เป็นประธานในที่ประชุม (“ประธานฯ”) โดยประธานฯ ได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 และมอบหมายให้นางสาวรัศมี ยงรัศมีวงศ์ เลขานุการบริษัทแจ้งจำนวนผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมวันนี้

เลขานุการบริษัทแจ้งต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 (“ที่ประชุมผู้ถือหุ้น”) เพื่อทราบว่าการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่มาเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและที่เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 840 ราย นับเป็นจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 28,141,325,665 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 87.8688 ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทและพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยการประชุมในวันนี้จัดขึ้นในรูปแบบ Hybrid Meeting (Physical และ E-AGM) โดย บริษัท พีทีที ดิจิตอล โซลูชั่น จำกัด ให้บริการจัดการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่ได้ดำเนินการตามมาตรฐานและข้อกำหนดของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (ETDA) ตลอดจนเป็นไปตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เรื่องมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีการบันทึกภาพและเสียง

ของการประชุมในรูปแบบวีดิทัศน์เพื่อให้เป็นไปตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมผ่านคอมพิวเตอร์ แล็ปท็อป แท็บเล็ต หรือ โทรศัพท์มือถือ นอกจากนี้ได้กำหนดให้มีการบันทึกเสียงและภาพของผู้เข้าร่วมประชุมทุกคนตลอดระยะเวลาการประชุมในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

จากนั้น เลขานุการบริษัทชี้แจงให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบถึงวิธีการออกเสียงลงคะแนนและวิธีการสอบถามข้อซักถามของผู้ถือหุ้น

### วิธีการออกเสียงลงคะแนนและวิธีการสอบถามข้อซักถามของผู้ถือหุ้น

1. ในการออกเสียงลงคะแนน ผู้ถือหุ้นแต่ละรายมีสิทธิออกเสียงตามจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ โดยหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นสามารถเลือกลงคะแนนในแต่ละวาระได้เพียงหนึ่งตัวเลือกเท่านั้น คือ เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง โดยหากบริษัทพบว่ามี การลงคะแนนเสียงมากกว่าหนึ่งตัวเลือก จะถือว่าบัตรลงคะแนนดังกล่าวเป็นบัตรเสีย ยกเว้นการออกเสียงของคัสโตเดียนผู้มีวิชาชีพดูแลและเก็บรักษาหลักทรัพย์ ซึ่งเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกำหนดให้แบ่งแยกคะแนนเสียงได้ สำหรับผู้รับมอบฉันทะที่ผู้ถือหุ้นมีการลงคะแนนเสียงล่วงหน้า บริษัทได้นำคะแนนเสียงดังกล่าวนับรวมกับคะแนนเสียงทั้งหมดแล้ว
2. ในการลงคะแนนเสียงสำหรับทุกวาระ หากผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะท่านใดไม่ได้ลงคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียง บริษัทจะถือว่าผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะรายนั้นมีมติเห็นด้วยในวาระนั้น ๆ
3. สำหรับผู้ถือหุ้นที่มาเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง บริษัทจะเก็บบัตรลงคะแนนเฉพาะผู้ที่ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงดังกล่าว ไปหักออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่มาเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยถือว่าคะแนนเสียงที่เหลือจากการหักออกดังกล่าวเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วยกับวาระนั้น ๆ
4. หากวาระใดไม่มีผู้ออกเสียงไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง จะถือว่าที่ประชุมมีมติเอกฉันท์ในวาระนั้น ๆ
5. ในกรณีปกติมติของที่ประชุมให้ถือจากคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ถ้ามีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด
6. สำหรับวาระที่ 5 พิจารณานุมัติการเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกจากตำแหน่ง และการแต่งตั้งกรรมการเข้าใหม่ ขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
7. สำหรับวาระที่ 6 พิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปี 2569 นั้น ต้องผ่านมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสาม (2/3) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม
8. ก่อนลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ประธานในที่ประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้นตามความเหมาะสมเป็นเวลาอย่างน้อย 1 นาที โดยผู้ถือหุ้นจะต้องแจ้งชื่อและนามสกุลให้ถูกต้องตามที่ได้ลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม พร้อมทั้งระบุว่าเป็นผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะทุกครั้ง โดยบริษัทจะขออนุญาตตอบคำถามผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมในห้องประชุมก่อน แล้วจะตอบคำถามผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
  - ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง สามารถเดินมายังไมโครโฟนด้านหน้าที่บริษัทจัดเตรียมไว้ เพื่อซักถามหรือแสดงความคิดเห็น โดยขอให้ผู้ถือหุ้นยกมือเพื่อแสดงความประสงค์ก่อน และบริษัทจะเรียกชื่อตามลำดับ เพื่อให้การดำเนินการประชุมเป็นไปอย่างเหมาะสม
  - ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ สามารถสอบถามคำถามได้โดยการพิมพ์ข้อความผ่านระบบ และกดปุ่มส่งคำถาม หรือเลือกสอบถามแบบสดผ่านระบบ VDO Conference โดยเพื่อให้การประชุมเป็นไป

อย่างกระชับ บริษัทจะรวบรวมคำถามที่มีประเด็นใกล้เคียงกันเพื่อตอบรวมในคราวเดียวกัน สำหรับคำถามที่ไม่ได้รับการตอบในที่ประชุม บริษัทจะบันทึกคำถามและคำตอบไว้ในรายงานการประชุม รวมทั้งเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคมที่ผ่านมา บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถามล่วงหน้าเพื่อนำมาตอบในที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้ อย่างไรก็ตาม ไม่พบว่ามีการส่งคำถามล่วงหน้าแต่อย่างใด

9. ในการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ บริษัทกำหนดระยะเวลาในการลงคะแนนไว้ 1 นาที โดยหากครบกำหนดเวลาจะปิดการลงคะแนนเสียง ทั้งนี้ เลขานุการบริษัทจะแจ้งเตือนล่วงหน้า 15 วินาทีก่อนครบกำหนดเวลาหรือผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบเวลาคงเหลือได้จากระบบการนับเวลาถอยหลังซึ่งปรากฏบนหน้าจอ และเมื่อประกาศผลการลงคะแนนเสียงในวาระใดแล้วให้ถือว่าผลการออกเสียงลงมติในวาระนั้นเป็นที่สิ้นสุด โดยการนับคะแนนเสียงแต่ละวาระ บริษัทใช้บัตรลงคะแนนและระบบสแกนบาร์โค้ดสำหรับผู้เข้าประชุม ณ สถานที่ประชุม ส่วนการลงคะแนนผ่าน e-Meeting ระบบจะทำการรวมคะแนนเสียงทั้งหมดเข้าด้วยกันโดยอัตโนมัติ

จากนั้น เลขานุการบริษัทได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า ในระหว่างวันที่ 12 ธันวาคม 2568 ถึงวันที่ 26 มกราคม 2569 บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมล่วงหน้า โดยได้แจ้งผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัท อย่างไรก็ตาม เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมแต่อย่างใด เมื่อเลขานุการบริษัทได้ชี้แจงรายละเอียดต่าง ๆ เสร็จสิ้นแล้ว ประธานฯ จึงดำเนินการเปิดการประชุม ตามระเบียบวาระ ดังนี้

#### **วาระที่ 1 รับทราบรายงานผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568**

ประธานฯ มอบหมายให้ นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ว่า การพิจารณาวาระที่ 1 และวาระที่ 2 บริษัทจะใช้เอกสารฉบับเดียวกันในการนำเสนอผลประกอบการของบริษัทในปีที่ผ่านมา โดยในวาระที่ 1 เป็นวาระเพื่อให้ที่ประชุมรับทราบรายงานผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จึงไม่ต้องการลงมติ ขณะที่วาระที่ 2 จะเป็นการขอมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2568

จากนั้น นางวัลลภา ไตรโสรัส นำเสนอผลการดำเนินงานของบริษัทในภาพรวมและโครงการต่าง ๆ ในรูปแบบวีดิทัศน์ ความยาวประมาณ 10 นาที และสาระสำคัญของการดำเนินงานและโครงการที่สำคัญในปีที่ผ่านมา ดังนี้

- ในปี 2568 บริษัทได้สร้างผลงานเติบโตสูงสุดเมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานที่ผ่านมา โดยมีรายได้รวมตามงบการเงินประจำปี 23,065 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.8 จากปีก่อน (YoY) กำไรสุทธิ 6,388 ล้านบาท เติบโตร้อยละ 9.2 จากปีก่อน (YoY) สะท้อนให้เห็นถึงความสำเร็จของกลยุทธ์ในการพัฒนาและยกระดับทรัพย์สินคุณภาพเพื่อสร้างมูลค่าในระยะยาว มูลค่าพอร์ตโฟลิโอทรัพย์สินคุณภาพของบริษัทเติบโตสู่ 218,740 ล้านบาท เติบโตมากกว่า 2 เท่า นับตั้งแต่เริ่มเสนอขายหลักทรัพย์ต่อประชาชนเป็นการทั่วไป (Initial Public Offering: IPO) นอกจากนี้ บริษัทได้ประกาศจ่ายเงินปันผลอย่างต่อเนื่อง โดยสำหรับผลการดำเนินงานในปี 2568 มีอัตรา

การจ่ายเงินปันผล 0.08 บาทต่อหุ้น ที่จะนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติต่อไป ซึ่งอัตราการเงินจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 จากปี 2567

- จากกลยุทธ์ Sustainable Growth-Led Strategy บริษัทมุ่งพัฒนาโครงการคุณภาพร่วมกับพันธมิตรระดับสากล เพื่อยกระดับประเทศไทยให้เป็นจุดหมายปลายทางด้านการท่องเที่ยว ตามแนวคิด AWC's Lifestyle Destination โดยเน้นการเติบโตทั้งแบบ Organic Growth และ Inorganic Growth ในปี 2568 บริษัทได้เปิดทรัพย์สินใหม่หลายโครงการ ครอบคลุมทั้งกลุ่มธุรกิจโรงแรมและกลุ่มธุรกิจบริการ ได้แก่ การเปิด 3 โรงแรมใหม่ ได้แก่ โรงแรม มิเลีย พัทยา โฮเต็ล ประเทศไทย โรงแรม จูปีลี เพรสทีจันซ์ รัชดาภิเษก และพัทยา แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา รวมถึงกลุ่มธุรกิจคอมเมอร์เชียล ได้แก่ Jurassic World: The Experience และเครื่องเล่น Skyflyers: Wings of Garuda เพื่อศักยภาพของเอเชียที่คึกคัก ริเวอร์ฟรอนท์ เดสติเนชั่น สู่แลนด์มาร์กระดับโลก ซึ่งประสบความสำเร็จเป็นอย่างมากในการดึงดูดนักท่องเที่ยวจากทั่วโลก โดยบริษัทมุ่งมั่นเดินทางยกระดับและเสริมสร้างความแข็งแกร่งให้กับอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนของไทย ภายใต้พันธกิจ "Building Better Future For All"
- ด้านการบริหารจัดการเงินทุน บริษัทดำเนินกลยุทธ์อย่างรอบคอบและรัดกุม ทั้งการจัดหางาน เงินกู้ การควบคุม ต้นทุนทางการเงิน และการบริหารความเสี่ยง เพื่อรักษาโครงสร้างทางการเงินให้แข็งแรงต่อเนื่อง โดย ณ สิ้นปี 2568 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนอยู่ที่ 0.89 เท่า
- ทั้งนี้ บริษัทได้มุ่งขับเคลื่อนการเปลี่ยนแปลงองค์กรแบบองค์รวม (Corporate Transformation) โดยยึดกรอบ การดำเนินงานที่เชื่อมโยงกัน ผ่านห้าเสาหลักคือ วัฒนธรรมและค่านิยมองค์กร (Culture & Core Values) กลยุทธ์ด้านทรัพยากรบุคคล (People Strategy) การพัฒนาองค์กรและกระบวนการทำงาน (Process and Organization Development) การพัฒนาโครงการสร้างการเติบโต (Development Engine) และความยั่งยืน (Sustainability) ด้วยการดำเนินงานผ่านโมเดล "AWC Powerful Engine for Real Estate Development" เพื่อสร้างคุณค่าเชื่อมโยงทั้งองค์ประกอบสำคัญเข้าด้วยกัน ตั้งแต่การกำหนดเป้าหมายของงาน (End Result) การออกแบบกระบวนการที่ง่ายและมีประสิทธิภาพ (Process) การพัฒนาบุคลากรที่มีศักยภาพสูง (People) การใช้ระบบเทคโนโลยีและข้อมูลเพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน (System & Data) การกำกับดูแลและบริหารความเสี่ยง (Risk) และการมีระบบผลตอบแทนที่เชื่อมโยงกับผลการปฏิบัติงาน (Performance-Linked Reward) เพื่อให้ทุกส่วนทำงานไปในทิศทางเดียวกัน และสร้างคุณค่าในระยะยาวให้แก่ทั้งผู้ถือหุ้น ลูกค้า และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ขับเคลื่อนการเติบโตตามแผนธุรกิจสู่เป้าหมายระยะยาวของบริษัท ด้วยการเพิ่มมูลค่าพอร์ตโฟลิโอ ทรัพย์สินคุณภาพให้เติบโตสองเท่าสู่ระดับ 300,000 ล้านบาท และสร้างผลตอบแทนจากส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) มากกว่าร้อยละ 15 รวมทั้งผลักดันการเติบโตอย่างต่อเนื่องในฐานะบริษัทผู้นำด้านอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำที่มุ่งพัฒนาโครงการ เพื่อสร้างจุดหมายปลายทางยั่งยืนระดับโลก ด้วยโครงการคุณภาพระดับแลนด์มาร์ก และยกระดับมาตรฐานการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สู่คุณค่าองค์กรอย่างยั่งยืนในระดับสากล
- ในปี 2568 ที่ผ่านมา บริษัทบรรลุเป้าหมายสำคัญหลายด้าน และได้รับการยอมรับในระดับโลกในฐานะผู้นำด้าน ความยั่งยืนในอุตสาหกรรม ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงความมุ่งมั่นและการดำเนินการอย่างต่อเนื่องของบริษัทในการ บูรณาการความยั่งยืนเข้าสู่ทุกกระบวนการขององค์กร

- บริษัทขับเคลื่อนกลยุทธ์ความยั่งยืน ผ่านกรอบ '3BETTERS' ครอบคลุมทั้งด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแล เพื่อสร้างผลกระทบเชิงบวกในทุกมิติ ทั้งด้านการบริหารจัดการด้านสภาพภูมิอากาศ การพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้คน หรือการดำเนินธุรกิจอย่างมีธรรมาภิบาลและมินวัตกรรม
- บริษัทมีความก้าวหน้าด้าน ESG อย่างเป็นรูปธรรมในหลายมิติ เช่น การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก การเพิ่มการใช้พลังงานหมุนเวียน การส่งเสริมบทบาทสตรีในองค์กร รวมถึงการสร้างรายได้ให้กับชุมชน ซึ่งสะท้อนถึงการดำเนินงานที่มีผลลัพธ์อย่างแท้จริง เช่น
  - ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Scope 1 และ Scope 2) ต่อพื้นที่ ลงร้อยละ 2.12 จากปีฐาน 2562
  - เพิ่มการใช้พลังงานหมุนเวียนร้อยละ 5 จากปี 2567
  - มีสัดส่วนของผู้บริหารหญิงถึงร้อยละ 51
  - สร้างรายได้ให้ชุมชนกว่า 13 ล้านบาท ในปี 2568
  - ไม่มีกรณีการละเมิดกฎหมายหรือคอร์รัปชัน
- บริษัทมีความภาคภูมิใจที่ได้เป็นผู้นำในการขับเคลื่อนอุตสาหกรรมท่องเที่ยวของไทย บริษัทมีความยึดมั่นด้านความยั่งยืน ด้วยมาตรฐานระดับสากล โดยได้รับการรับรองจากสถาบันชั้นนำ ทั้งในระดับประเทศและระดับโลก ไม่ว่าจะเป็นดัชนี FTSE4Good การจัดอันดับของ ESG Rating ต่างๆ หรือรางวัล Sustainability Yearbook จาก S&P Global ซึ่งสะท้อนถึงความโปร่งใส ความเข้มแข็งด้านธรรมาภิบาล และผลกระทบทางบวกต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม อาทิ
  1. Sustainability Rankings & Benchmarking (ระดับประเทศและระดับสากล)
    - เป็นอันดับ 1 ของโลก และได้รับคะแนนการประเมินสูงสุด จาก S&P Global Corporate Sustainability Assessment (CSA) ในอุตสาหกรรมโรงแรม รีสอร์ท และเรือสำราญ และได้รับการจัดอันดับอยู่ใน Top 1% ใน S&P Global Sustainability Yearbook 2026 ต่อเนื่องเป็นปีที่ 4
    - ได้รับการประเมิน MSCI ESG Ratings เพิ่มขึ้นสู่ระดับสูงสุด "AAA" จาก MSCI (Morgan Stanley Capital International)
    - ได้รับการจัดอันดับ SET ESG Rating เพิ่มขึ้นสู่ระดับสูงสุด "AAA จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
  2. Environmental and Building Safety
    - 26 โรงแรม ศูนย์การค้า และอาคารสำนักงานของ AWC ได้รับการรับรองมาตรฐานด้านความปลอดภัยของอาคาร (the Building Safety Awards: BSA)
  3. Social Impact and Community Engagement
    - ติดอันดับ Thailand's Top Corporate Brands 2024 สาขาอสังหาริมทรัพย์และการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน
    - โครงการในเครือ AWC 13 แห่ง ได้รับการรับรองระดับ "STG Star" จากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
  4. Economic and Governance Excellence
    - ได้รับการต่ออายุการรับรองการเป็นสมาชิกจากโครงการแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันภาคเอกชนไทย หรือ CAC เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2567

- ได้รับคะแนน CGR ระดับ 5 ดาว หรือ “ดีเลิศ” จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ต่อเนื่องเป็นปีที่ 5

ซึ่งสะท้อนความเป็นผู้นำในอุตสาหกรรมและความมุ่งมั่นในการสร้างมาตรฐานใหม่ให้แก่การท่องเที่ยว เพื่อสะท้อนความมุ่งมั่นตามพันธกิจ “Building Better Future For ALL” หรือ “สร้างสรรค์อนาคตที่ดีกว่าให้ทุกคน” เพื่อร่วมสนับสนุนประเทศไทยสู่การเป็นจุดหมายปลายทางการท่องเที่ยวที่ยั่งยืนของโลกสำหรับสรุปผลการดำเนินงานเรื่องการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน มีดังนี้

- บริษัทได้นำมาตรการ นโยบาย แนวปฏิบัติ ตลอดจนการอบรมและการสื่อสารไปปรับใช้ในการดำเนินงานจริง โดยนโยบายฉบับล่าสุด ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569
- บริษัทจัดให้มีการรายงานผลการดำเนินงานเป็นรายไตรมาสต่อคณะกรรมการ กำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืน และรายปีต่อคณะกรรมการบริษัท โดยครอบคลุมการติดตามและตรวจสอบการดำเนินงานของหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งในบริษัทและบริษัทย่อย
- บริษัทจัดให้มีการประเมินความเสี่ยงด้านคอร์รัปชัน โดยฝ่ายบริหารความเสี่ยง พร้อมกำหนดแนวปฏิบัติในการควบคุม ป้องกัน และติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชัน ทั้งในระดับบริษัทและบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจหลัก เพื่อให้ครอบคลุมทุกหน่วยธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงผลกระทบจากการดำเนินงานที่มีต่อภาคเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ควบคู่ไปกับการตอบสนองต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกภาคส่วน และดำเนินงานภายใต้นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณทางธุรกิจ ซึ่งเป็นแนวทางสำคัญในการดำเนินธุรกิจ บริษัทยึดหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้มั่นใจว่ามีระบบบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ แนวทางดังกล่าวช่วยสร้างความเชื่อมั่นและความมั่นใจให้กับผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย อันจะนำไปสู่การเพิ่มมูลค่าและส่งเสริมการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัท

จากนั้น ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็น โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ได้ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นทั้งในห้องประชุมและที่ได้ส่งผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีสรุปสาระสำคัญดังนี้

**ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (เข้าประชุมด้วยตนเอง):**

ข้อสอบถาม	คำชี้แจง
<p><b>นายพพล วรรณะพิศิษฐ์</b></p> <p>เนื่องจากคุณภาพสินทรัพย์ของโรงแรมของบริษัทอยู่ในระดับดี ขณะที่มีมูลค่าตามบัญชี (Book Value) อยู่ที่ประมาณ 0.7 เท่า ซึ่งอาจยังไม่สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน จึงมีข้อเสนอให้ฝ่ายบริหารพิจารณาและนำเสนอแนวทางในการปลดล็อกมูลค่า (Unlock Value) ของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อเพิ่มมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้น</p>	<p>นางวัลลา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ได้ขอบคุณสำหรับข้อเสนอแนะ และชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นว่า บริษัทได้ดำเนินการสร้างมูลค่าเพิ่มและมีการเติบโตของมูลค่าทรัพย์สินอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ บริษัทอยู่ระหว่างพิจารณาแนวทางที่เหมาะสมในการสะท้อนมูลค่าดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นตามข้อเสนอแนะ</p>

ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์): ไม่มี

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นว่า เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระเพื่อทราบจึงไม่มีการลงคะแนนเสียง โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้รับทราบรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ตามที่เสนอ

## วาระที่ 2 พิจารณานุมัติงบการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ประธานฯ มอบหมายให้ นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นางวัลลภา ไตรโสรัส ชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ว่างบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ของบริษัท ได้ผ่านการตรวจสอบและลงนามรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต คือ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค สอบบัญชี จำกัด ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัท ได้แสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท และบริษัทย่อย อย่างไม่มีเงื่อนไข นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่รับรองทั่วไป โดยมีรายละเอียดปรากฏอยู่ในแบบ 56-1 One Report ปี 2568 ส่วนที่ 3 งบการเงิน หัวข้อ 3 บริษัท จึงเสนองบการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้น พิจารณานุมัติ

จากนั้น ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็น โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ได้ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นทั้งในห้องประชุมและที่ได้ส่งผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีสรุปสาระสำคัญดังนี้

ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (เข้าประชุมด้วยตนเอง):

ข้อสอบถาม	คำชี้แจง
1. นายสถาพร โคธีรานุรักษ์ การประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งมีความซับซ้อนและต้องอาศัยดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร รวมถึงแนวทางการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค สอบบัญชี จำกัด ในการจัดการและลดความเสี่ยงจากความซับซ้อนดังกล่าว ตลอดจนผลกระทบของการใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารต่อความเป็นกลางในการปฏิบัติหน้าที่ของผู้สอบบัญชีในการประเมินมูลค่า	1. นายสุเมธ แจ้งสามสี ผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค สอบบัญชี จำกัด ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นว่า บริษัทได้ใช้ผู้ประเมินราคาอิสระในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยฝ่ายบริหารเป็นผู้คัดเลือก ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีได้อาศัยผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินมูลค่าในการตรวจสอบวิธีการ สมมติฐาน และตัวแปรที่ใช้ในการประเมิน เพื่อให้มั่นใจว่าสอดคล้องกับมาตรฐานการสอบบัญชี โดยการประเมินมูลค่าดังกล่าวอ้างอิงแนวคิดการประมาณการผลประกอบการในอนาคตเป็นหลัก และผู้ประเมินราคาอิสระได้พิจารณาและทบทวนความเหมาะสมของสมมติฐานดังกล่าวอย่างรอบคอบอีก

	<p>ครั้ง จึงทำให้ผลการตรวจสอบมีความน่าเชื่อถือ และเป็นอิสระตามมาตรฐาน</p>
	<p>2. นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นว่า บริษัทมุ่งมั่นสร้างการเติบโตและเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินอย่างต่อเนื่อง โดยการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินประเภท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (Investment Property) ที่เป็นทรัพย์สินประเภทให้เช่า ดำเนินการโดยผู้ประเมินอิสระตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง โดยอ้างอิงข้อมูลผลการดำเนินงาน แผนธุรกิจ และการเปรียบเทียบกับภาวะตลาด ขณะเดียวกันบริษัทจะสร้างการเติบโตตามแผนธุรกิจ ขับเคลื่อนกลยุทธ์เพื่อเพิ่มมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่สะท้อนมูลค่าและผลประโยชน์กลับสู่ผู้ถือหุ้น โดยตัวอย่างหนึ่งของการดำเนินการดังกล่าว ได้แก่ การพัฒนาโครงการและกิจกรรมที่ช่วยเสริมศักยภาพในการสร้างรายได้และเพิ่มมูลค่าทรัพย์สิน เช่น การเปิดโครงการ Jurassic World: The Experience ซึ่งส่งผลให้อัตราราคาเช่าของโครงการเอเชียที่คสูงกว่าในช่วงก่อนสถานการณ์โควิด-19 และอัตราการเช่าพื้นที่เติบโตก้าวกระโดด ทำให้มูลค่าทรัพย์สินเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ บริษัทตระหนักดีว่าการเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินเป็นหัวใจสำคัญของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ จึงยังคงเดินหน้าพัฒนาโมเดลธุรกิจและกลยุทธ์ต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งและสนับสนุนการเติบโตในระยะยาว พร้อมทั้งสร้างคุณค่าและผลตอบแทนที่ยั่งยืนแก่ผู้ถือหุ้น</p>

<p><b>2. นายสถาพร โคธีรานุรักษ์</b></p> <p>นโยบายและหลักเกณฑ์ในการโอนระหว่างรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (Investment Property) และสินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงาน (Property, Plant and Equipment: PPE) รวมถึงช่วงเวลาที่เหมาะสมในการดำเนินการ และผลกระทบ เนื่องจากในปีที่ผ่านมา มูลค่าประมาณ 1,000 ล้านบาท ซึ่งถือว่ามีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงินของบริษัท</p>	<p>นายสุเมธ แจ่มสามสี ผู้สอบบัญชี ชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นว่า การจัดประเภทของสินทรัพย์ว่าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนหรือเป็น PPE ขึ้นอยู่กับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน โดยสินทรัพย์จะจัดเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเมื่อมีวัตถุประสงค์เพื่อการให้เช่า ดังนั้น หากมีการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้งานจากสินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงานไปเป็นการให้เช่า บริษัทจะต้องดำเนินการโอนการจัดประเภทจาก PPE เป็น Investment Property ตามความเหมาะสม</p>
<p><b>3. นายศิริวัฒน์ วรเวทวุฒิคุณ</b></p> <p>ภาระเงินกู้ อันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เพื่อใช้ประกอบการประเมินความเสี่ยงในสถานการณ์ปัจจุบัน</p>	<p>นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงเพิ่มเติมต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นว่ากลยุทธ์การเสริมสร้างความมั่นคงของบริษัท มุ่งเน้นการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของความแข็งแกร่งทางการเงิน ทั้งนี้ บริษัทมีการควบคุมอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Interest-Bearing Debt to Equity Ratio) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระดับต่ำเมื่อเทียบกับบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกัน โดยอยู่ที่ 0.89 เท่า อีกทั้ง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในปัจจุบันอยู่ที่ประมาณร้อยละ 2.7 ซึ่งต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของการออกหุ้นกู้ (ปัจจุบัน บริษัทยังไม่มีออกหุ้นกู้)</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทดำเนินกลยุทธ์การบริหารความเสี่ยงครอบคลุม 3 ด้านสำคัญ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ด้านการลงทุน บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงควบคู่กับการแสวงหาโอกาสจากสถานการณ์ปัจจุบัน โดยพิจารณาว่าต้นทุนการพัฒนาอยู่ในระดับที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับช่วงการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนเป็นครั้งแรก</li> <li>2. ด้านการดำเนินงาน บริษัทมุ่งเน้นการบริหารต้นทุนเป็นสำคัญ โดยเฉพาะต้นทุนด้านบุคลากรซึ่งเป็นตัวหนุนหลัก ทั้งนี้ บริษัทสามารถรักษาเสถียรภาพในการบริหารทรัพยากรบุคคลได้อย่างต่อเนื่อง แม้ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19</li> </ol>

	<p>ผ่านการกระจายพอร์ตธุรกิจ การควบคุมต้นทุน และการรักษาความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดเป็นบวกอย่างต่อเนื่อง ท่ามกลางความท้าทายของอุตสาหกรรมท่องเที่ยว</p> <p>สำหรับต้นทุนด้านสาธารณูปโภคซึ่งเป็นต้นทุนสำคัญรองลงมา บริษัทได้นำแนวคิดการดำเนินงานอย่างยั่งยืน (Sustainability) มาใช้เป็นแนวทางหลักในการบริหารจัดการต้นทุน อาทิ การติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ การใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน และระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานสากล รวมถึงการบริหารจัดการการใช้พลังงานไฟฟ้าต่อหน่วยอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนการพัฒนารูปแบบความร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจทั้งในระดับสากลและในประเทศ และการจัดหาสินค้าและบริการจากภายในประเทศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารต้นทุน</p> <p>3. ด้านการบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย บริษัทได้ปรับสัดส่วนอัตราดอกเบี้ยคงที่จากร้อยละ 25 เป็นร้อยละ 50 เพื่อบริหารความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย ภายใต้สถานการณ์ที่ยังมีความไม่แน่นอน โดยการขยายธุรกิจยังคงอยู่ภายใต้กรอบวินัยทางการเงินที่กำหนดไว้อย่างเหมาะสม</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทจะนำข้อเสนอแนะไปพิจารณาและติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด เพื่อสนับสนุนการเติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาว (Sustainable growth)</p>
--	--

ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์): ไม่มี

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติงบการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและลงนามรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทแล้ว โดยวาระนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติงบการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียง ลงคะแนน
เห็นด้วย	28,141,206,561	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000
งดออกเสียง	2,820,500	-
บัตรเสีย	10,000	-

### วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายและการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี 2568

ประธานฯ มอบหมายให้ นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นางวัลลภา ไตรโสรัส รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบว่า ในปี 2568 บริษัทมีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัท จำนวน 6,388 ล้านบาท (หกพันสามร้อยแปดสิบล้านบาท) และบริษัทมีกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 2,941 ล้านบาท (สองพันเก้าร้อยสี่สิบล้านบาท) ซึ่งตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“พ.ร.บ. บริษัทมหาชน”) และข้อบังคับของบริษัท ข้อที่ 51 กำหนดให้บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งเพื่อเป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิ บริษัทจึงขอเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย จำนวนประมาณ 147 ล้านบาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาท) คิดเป็นร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิจากงบการเงินเฉพาะกิจการ และเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้น พิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ประจำปี 2568 ในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท รวมเป็นเงินจำนวนประมาณ 2,562 ล้านบาท ซึ่งเติบโตขึ้นถึงร้อยละ 6.7 เมื่อเทียบกับการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของปีที่ผ่านมาที่อยู่ในอัตราหุ้นละ 0.075 บาท ทั้งนี้ คิดเป็นอัตราเงินปันผลจ่ายต่อกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมที่ร้อยละ 40.11 เมื่อเทียบกับปีก่อนที่อัตราร้อยละ 40.04 โดยอัตราเงินปันผลดังกล่าวเป็นอัตราที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นว่าเหมาะสมและเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผล โดยคำนึงถึงผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด แผนการลงทุนและการขยายกิจการ

สำหรับวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผล (Record Date) เป็นวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 และบริษัทจะจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นในวันที่ 28 พฤษภาคม 2569

จากนั้น ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็น โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ได้ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นทั้งในห้องประชุมและที่ได้ส่งผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีสรุปสาระสำคัญดังนี้

**ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (เข้าประชุมด้วยตนเอง):**

ข้อสอบถาม	คำชี้แจง
ผู้ถือหุ้นที่ไม่ประสงค์จะออกนาม สถานะปัจจุบันของการจัดสรรกำไรสุทธิเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ตอบข้อซักถามจากผู้ถือหุ้นว่า ปัจจุบัน บริษัทยังอยู่ระหว่างการจัดสรรกำไรสุทธิเป็นทุนสำรองตามกฎหมายให้ครบถ้วน โดยยังคงเหลือยอดที่ต้องจัดสรรเพิ่มเติมจำนวน 2,708 ล้านบาท

**ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์):**

ข้อสอบถาม	คำชี้แจง
นางสาวดาลัด ปโยราคิสกุล ข้อมูลกำไรต่อหุ้นสูงสุดของบริษัทนับตั้งแต่การเสนอขายหลักทรัพย์ต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering: IPO) จนถึงปัจจุบัน โดยผู้ถือหุ้นได้เสนอให้บริษัทพิจารณาจ่ายเงินปันผลในรูปแบบหุ้นในราคาหุ้นละ 1 บาท ตามมูลค่าที่ตราไว้ ภายใต้โครงการ AWC Share Plan 2020 และ 2025	นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ตอบข้อซักถามจากผู้ถือหุ้นว่า บริษัทมีการสร้างการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยกำไรต่อหุ้น (Earnings per Share) ได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นจาก 0.04 บาทต่อหุ้นภายหลังสถานการณ์โควิด-19 เป็น 0.12 บาทต่อหุ้นในปี 2565 และเพิ่มขึ้นเป็น 0.1995 บาทต่อหุ้นในปี 2569 ซึ่งเป็นระดับสูงสุด สะท้อนถึงการเติบโตของผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างต่อเนื่อง  ทั้งนี้ บริษัทได้มีการเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาการจ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.08 บาทต่อหุ้น คิดเป็นอัตราผลตอบแทนเงินปันผล (Dividend Yield) ประมาณร้อยละ 3.6 ซึ่งอยู่ในระดับใกล้เคียงกับค่าเฉลี่ยของกลุ่มอุตสาหกรรม โดยบริษัทมุ่งเน้นการสร้างคุณค่าในระยะยาวควบคู่กับการดำเนินนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราประมาณร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินรวม เพื่อสนับสนุนการสร้างผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทั้งในรูปแบบของเงินปันผลและการเติบโตของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ในระยะยาว

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายและการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี 2568 โดยวาระนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย จำนวนประมาณ 147 ล้านบาท และการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี 2568 ในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท รวมเป็นเงินจำนวนประมาณ 2,562 ล้านบาท ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียง ลงคะแนน
เห็นด้วย	28,143,660,561	99.9988
ไม่เห็นด้วย	345,600	0.0012
งดออกเสียง	37,900	-
บัตรเสีย	0	-

**วาระที่ 4 พิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และการกำหนดค่าตอบแทนแก่ผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2569**

ประธานฯ มอบหมายให้ นางนันทวัลย์ ศกุนตนาค ประธานกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นางนันทวัลย์ ศกุนตนาค ประธานกรรมการตรวจสอบ ชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นว่า เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 120 แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 57 ซึ่งกำหนดให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชีของบริษัททุกปี

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทโดยข้อเสนอของคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้พิจารณาและกลั่นกรองอย่างเหมาะสมแล้ว เห็นควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้น พิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชีจำกัด ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด ดังรายชื่อต่อไปนี้

- |    |                |              |                                       |
|----|----------------|--------------|---------------------------------------|
| 1) | นายสุเมธ       | แจ่งสามสี่   | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9362 หรือ  |
| 2) | นางสาวนิตยา    | เชษฐโชติรส   | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4439 หรือ  |
| 3) | นายเอกสิทธิ์   | ชูธรรมสถิตย์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4195 หรือ  |
| 4) | นางสาวยุวณุช   | เทพทรงวังจ   | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5371 หรือ  |
| 5) | นางสาวกนกอร    | ภุริปัญญาวิช | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 10512 หรือ |
| 6) | นางสาวภัคคินัย | ภาคการ       | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 11894      |

โดยให้คนใดคนหนึ่งเป็นผู้สอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท สำหรับรอบบัญชีปี 2569 ทั้งนี้ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด และผู้สอบบัญชีตามรายชื่อที่เสนอมายังต้นนั้น ไม่มีความสัมพันธ์และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท นอกจากนี้ ไม่มีผู้สอบบัญชีท่านใดเป็นผู้ลงนามในรายงานของผู้สอบบัญชีเป็นระยะเวลาเกินกว่ากฎหมายกำหนด

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณา กำหนดค่าตอบแทนแก่ผู้สอบบัญชี (Audit Fee) สำหรับปี 2569 จำนวน 3,665,000 บาท ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายอื่นซึ่งจะเรียกเก็บตามจริงแต่ไม่เกินจำนวนที่เสนอ (Out of Pocket Expenses) โดยค่าตอบแทนในปี 2569 เพิ่มขึ้น 80,000 บาท เมื่อเทียบกับค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2568 จากจำนวนของบริษัทย่อยที่เพิ่มขึ้น

จากนั้น ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็น โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ได้ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นทั้งในห้องประชุมและที่ได้ส่งผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีสรุปสาระสำคัญดังนี้

**ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (เข้าประชุมด้วยตนเอง):**

ข้อสอบถาม	คำชี้แจง
<p><b>1. นางสาวจินพัทธ์ พรพิบูลย์</b> สาเหตุของการเพิ่มขึ้นของค่าสอบบัญชีจำนวน 80,000 บาทในปี 2569 และกระบวนการต่อรองราคาของบริษัท ทั้งนี้ ขอให้บริษัทพิจารณาควบคุมการปรับเพิ่มค่าสอบบัญชีอย่างเหมาะสม โดยคำนึงถึงการนำเทคโนโลยีและเครื่องมือด้านบัญชีมาใช้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</p>	<p>นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ตอบข้อซักถามจากผู้ถือหุ้นว่าการเพิ่มขึ้นของค่าสอบบัญชีเป็นไปตามการขยายตัวของบริษัทจากการเปิดโครงการใหม่ ส่งผลให้ปริมาณงานสอบบัญชีเพิ่มขึ้น รวมถึงความจำเป็นในการยกระดับมาตรฐานและขยายขอบเขตการตรวจสอบ ตลอดจนความซับซ้อนของโครงสร้างธุรกิจและการเตรียมความพร้อมด้านการรับรู้มูลค่าและเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยสำคัญในการรองรับการเติบโตของบริษัท</p> <p>ทั้งนี้ ในส่วนของการพิจารณาค่าบริการ บริษัทได้มีการเปรียบเทียบข้อเสนอจากผู้สอบบัญชีชั้นนำหลายราย และดำเนินการคัดเลือกตามกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่เหมาะสม</p>
<p><b>2. นายสถาพร โคธีรานุรักษ์</b> ค่าสอบบัญชีที่เสนอ โดยพิจารณาว่าครอบคลุมเฉพาะของบริษัทหรือรวมถึงบริษัทย่อย</p>	<p>นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ตอบข้อซักถามจากผู้ถือหุ้นว่าค่าสอบบัญชีที่เสนอเป็นค่าสอบบัญชีเฉพาะของบริษัท โดยหากรวมค่าสอบบัญชีของบริษัทย่อย 77 แห่ง จะอยู่ที่ประมาณ 21.4 ล้านบาท</p>

ข้อสอบถาม	คำชี้แจง
<p>3. นางสาวผุสดี คงภักดีพงษ์</p> <p>ระยะเวลาการปฏิบัติหน้าที่ตรวจสอบบัญชีของ ผู้สอบบัญชีเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 7 ปี</p>	<p>1. นายสุเมธ แจ่มงาม ผู้สอบบัญชีชี้แจงต่อที่ประชุม ผู้ถือหุ้นว่า ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ ผู้สอบบัญชีไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่เกิน 7 ปี อย่างไรก็ตาม ผู้สอบบัญชีที่เสนอมีระยะเวลา การปฏิบัติหน้าที่ตรวจสอบบัญชีจริง 4 ปี สำหรับ ตัวเลข 9 ปีที่แสดงบนเอกสารนำเสนอ เป็น ระยะเวลาที่ได้รับการเสนอชื่อให้ได้รับการแต่งตั้ง เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทเท่านั้น</p> <p>2. นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ชี้แจงเพิ่มเติมว่า บริษัทให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกและการกำกับ ดูแลให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลที่ได้รับการ ยอมรับ รวมถึงข้อกำหนดของสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทจะนำข้อเสนอแนะของ ผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการนำเสนอวาระดังกล่าวไป ปรับปรุงในปีถัดไป เพื่อป้องกันความสับสนของที่ ประชุมผู้ถือหุ้น</p>

ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์): ไม่มี

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการแต่งตั้ง  
ผู้สอบบัญชีและการกำหนดค่าตอบแทนแก่ผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2569 โดยวาระนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติ  
ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย  
สอบบัญชี จำกัด ทั้ง 6 ราย คือ

- |    |                |              |                                       |
|----|----------------|--------------|---------------------------------------|
| 1) | นายสุเมธ       | แจ่มงาม      | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9362 หรือ  |
| 2) | นางสาวนิตยา    | เชษฐโชติรส   | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4439 หรือ  |
| 3) | นายเอกสิทธิ์   | ชูธรรมสถิตย์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4195 หรือ  |
| 4) | นางสาวยุวณูช   | เทพทรงวังจ   | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5371 หรือ  |
| 5) | นางสาวกนกอร    | ภุริปัญญานิช | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 10512 หรือ |
| 6) | นางสาวภักคิณัย | ภาคการ       | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 11894      |

เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยให้คนใดคนหนึ่งเป็นผู้สอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท สำหรับรอบบัญชีปี 2569 และกำหนดค่าตอบแทนแก่ผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2569 ภายในวงเงิน 3,665,000 บาท ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายอื่นซึ่งจะเรียกเก็บตามจริงแต่ไม่เกินจำนวนที่เสนอ (Out of Pocket Expenses) ทั้งนี้ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียง ลงคะแนน
เห็นด้วย	27,803,947,831	98.7918
ไม่เห็นด้วย	340,021,430	1.2082
งดออกเสียง	75,800	-
บัตรเสีย	0	-

#### วาระที่ 5 พิจารณานุมัติการเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกจากตำแหน่งตามวาระ

ประธานฯ แจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบว่าวาระนี้ได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริษัทเรียบร้อยแล้ว จากนั้น ประธานฯ มอบหมายให้ นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบว่าเพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 18 ซึ่งกำหนดให้กรรมการออกจากตำแหน่งตามวาระในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ในอัตรา 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม จากข้อกำหนดตามมาตราดังกล่าว จึงทำให้กรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งในปี 2569 นี้ มีจำนวน 5 ท่าน คือ

1. นางนันทวัลย์ ศกุนตนาค กรรมการอิสระ
2. นายพงษ์ภาณุ เศวตรุนทร์ กรรมการอิสระ
3. นายสันติ พงศ์เจริญพิทย์ กรรมการอิสระ
4. นายวีชรา ตันตริยานนท์ กรรมการอิสระ
5. นางวัลลภา ไตรโสรัส กรรมการ

ในการสรรหากรรมการ บริษัทได้ประกาศให้สิทธิผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอชื่อบุคคลที่เห็นว่ามีความเหมาะสมเพื่อพิจารณาเข้ารับการสรรหาเป็นกรรมการของบริษัทในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 ในช่วงระหว่างวันที่ 12 ธันวาคม 2568 ถึงวันที่ 26 มกราคม 2569 โดยแจ้งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัทตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่บริษัทได้กำหนดไว้ ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทแต่อย่างใด

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนและคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาคุณสมบัติที่หลากหลายทั้งในด้านทักษะ ประสบการณ์ ความสามารถของกรรมการในด้านต่าง ๆ รวมถึงผลการปฏิบัติงานในตำแหน่ง กรรมการ และเห็นว่ากรรมการทั้ง 5 ท่าน เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วน มีประสบการณ์ที่เหมาะสมอันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจ และสามารถทำประโยชน์ให้กับบริษัทได้อย่างดี จึงเห็นควรเสนอให้เลือกตั้งกรรมการ จำนวน 5 ท่าน กลับเข้าดำรงตำแหน่งเดิมอีกราวหนึ่ง โดยประวัติกรรมการทั้ง 5 ท่าน และนियามกรรมการอิสระ ปรากฏในเอกสารแนบ 2 ของหนังสือเชิญประชุม ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าแล้ว

จากนั้น ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็น โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ได้ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นทั้งในห้องประชุมและที่ได้ส่งผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีสรุปสาระสำคัญดังนี้

**ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (เข้าประชุมด้วยตนเอง):**

ข้อสอบถาม	คำชี้แจง
<p><b>นางสาวสุพร ปทุมสุวรรณวดี</b> ความจำเป็นที่กรรมการที่ออกจากตำแหน่งตามวาระ จะต้องออกจากห้องประชุมในขณะที่ประชุมผู้ถือหุ้น ออกเสียงลงคะแนน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. นายบุญทักษ์ หวังเจริญ ประธานฯ ได้ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นทราบว่าเนื่องจากกรรมการทั้ง 5 ท่านไม่มีอิทธิพลต่อการออกเสียงลงคะแนนของที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นว่าแนวปฏิบัติดังกล่าวอาจไม่มีความจำเป็นในทางปฏิบัติ</li> <li>2. นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ชี้แจงเพิ่มเติมว่าการพิจารณาแนวปฏิบัติในวาระนี้ บริษัทได้มีการวิเคราะห์และพิจารณาโดยเทียบกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากบริษัทให้ความสำคัญและตระหนักถึงการดำเนินงานให้เป็นไปอย่างถูกต้อง ทั้งนี้ ขอขอบคุณสำหรับข้อเสนอแนะดังกล่าว</li> </ol>

**ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์): ไม่มี**

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกจากตำแหน่งตามวาระ โดยเสนอชื่อกรรมการให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนทีละคน โดยวาระนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเลือกตั้งกรรมการที่ออกจากตำแหน่งจำนวน 5 ท่าน กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการบริษัทอีกราวหนึ่ง โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

1) นางนันทวัลย์ ศกุนตนาค กรรมการอิสระ

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียง ลงคะแนน
เห็นด้วย	27,948,039,207	99.3037
ไม่เห็นด้วย	195,956,884	0.6963
งดออกเสียง	65,971	-
บัตรเสีย	0	-

2) นายพงษ์ภาณุ เศวตรุนทร์ กรรมการอิสระ

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียง ลงคะแนน
เห็นด้วย	27,963,011,583	99.3569
ไม่เห็นด้วย	180,984,508	0.6431
งดออกเสียง	65,971	-
บัตรเสีย	0	-

3) นายสันติ พงศ์เจริญพิทย์ กรรมการอิสระ

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียง ลงคะแนน
เห็นด้วย	27,967,595,190	99.3732
ไม่เห็นด้วย	176,400,901	0.6268
งดออกเสียง	65,971	-
บัตรเสีย	0	-

4) นายวัชรวิทย์ ตันตริยานนท์ กรรมการอิสระ

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียง ลงคะแนน
เห็นด้วย	27,964,623,591	99.3627
ไม่เห็นด้วย	179,372,500	0.6373
งดออกเสียง	65,971	-
บัตรเสีย	0	-

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียง ลงคะแนน
เห็นด้วย	28,143,907,691	99.9997
ไม่เห็นด้วย	88,400	0.0003
งดออกเสียง	65,971	-
บัตรเสีย	0	-

#### วาระที่ 6 พิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปี 2569

ประธานฯ มอบหมายให้ นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบว่าเพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 90 แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 30 ซึ่งกำหนดให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้พิจารณากลับกรองค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทและ คณะกรรมการชด้อยอย่างละเอียดถึงความเหมาะสมตามหลักเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการ คือ พิจารณาจากความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานที่ของคณะกรรมการบริษัทและเปรียบเทียบผลสำรวจ ค่าตอบแทนกับอุตสาหกรรมประเภทเดียวกันที่มีขนาดกิจการใกล้เคียงกัน รวมถึงพิจารณาจากการขยายตัวของธุรกิจ และผลประกอบการ การเติบโตของบริษัท โดยอัตราค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นไปเพื่อความเหมาะสมและเทียบเคียง ได้กับบริษัทจดทะเบียนชั้นนำในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน จึงเห็นสมควรเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณานุมัติ ค่าตอบแทนกรรมการบริษัทและกรรมการชด้อย สำหรับปี 2569 รวมกับค่าตอบแทนพิเศษ (ถ้ามี) ภายใต้งบประมาณ 50,000,000 บาท ซึ่งเป็นจำนวนมากกว่างบประมาณค่าตอบแทนคณะกรรมการประจำปี 2568 จากบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบที่เพิ่มขึ้นจากการเติบโตทางธุรกิจ และให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนและ ประธานกรรมการเป็นผู้พิจารณาจัดสรรค่าตอบแทนกรรมการและค่าตอบแทนพิเศษตามความเหมาะสมจาก ผลประกอบการของบริษัท และตามหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละท่านเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ไม่มีสิทธิประโยชน์อื่น ๆ สำหรับกรรมการบริษัทและกรรมการชด้อย โดยรายละเอียดข้อมูลอัตราค่าตอบแทนคณะกรรมการ บริษัทและคณะกรรมการชด้อยสำหรับปี 2569 เทียบกับปี 2568 ปรากฏตามเอกสารแนบ 3 ของหนังสือเชิญประชุม ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าแล้ว

สำหรับนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ เป็นดังนี้

คำตอบแทนกรรมการและ กรรมการชุดย่อย	ปี 2569		ปี 2568	
	คำตอบแทนรายเดือน (บาท/คน/เดือน)	ค่าเบี้ยประชุม (บาท/คน/ครั้ง)	คำตอบแทนรายเดือน (บาท/คน/เดือน)	ค่าเบี้ยประชุม (บาท/คน/ครั้ง)
<b>1. คณะกรรมการบริษัท</b>				
• ประธาน	250,000	ไม่มี	250,000	ไม่มี
• กรรมการ	90,000	ไม่มี	90,000	ไม่มี
<b>2. คณะกรรมการตรวจสอบ</b>				
• ประธาน	90,000	ไม่มี	90,000	ไม่มี
• กรรมการ	20,000	ไม่มี	20,000	ไม่มี
<b>3. คณะกรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน</b>				
• ประธาน	50,000	ไม่มี	50,000	ไม่มี
• กรรมการ	15,000	ไม่มี	15,000	ไม่มี
<b>4. คณะกรรมการบริหาร จัดการความเสี่ยง</b>				
• ประธาน	50,000	ไม่มี	50,000	ไม่มี
• กรรมการ	15,000	ไม่มี	15,000	ไม่มี
<b>5. คณะกรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดีและความยั่งยืน</b>				
• ประธาน	50,000	ไม่มี	50,000	ไม่มี
• กรรมการ	15,000	ไม่มี	15,000	ไม่มี
<b>6. สิทธิประโยชน์อื่น</b>	ไม่มี			

ทั้งนี้ สำหรับกรรมการที่เป็นผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยจะไม่มีสิทธิได้รับคำตอบแทนดังกล่าว

จากนั้น ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็น โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ได้ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นทั้งในห้องประชุมและที่ได้ส่งผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีสรุปสาระสำคัญดังนี้

ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (เข้าประชุมด้วยตนเอง):

ข้อสอบถาม	คำชี้แจง
นางสาวจินพัตร์ พรพิบูลย์ คำตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการ ผู้จัดการใหญ่	นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและ กรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นว่า รายละเอียดคำตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัทมีการเปิดเผยไว้ใน แบบ 56-1 One Report ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว โดยเป็นคำตอบแทนในรูปแบบเงินเดือนและโบนัส ประจำปี

ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์):

ข้อสอบถาม	คำชี้แจง
นางสาวดาลัด ปโยราศิสกุล หลักเกณฑ์ในการคำนวณค่าตอบแทนกรรมการ จำนวน 50,000,000 บาท	นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและ กรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า โครงสร้างค่าตอบแทนของบริษัทแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ (1) ค่าตอบแทนประจำ ซึ่งเป็นค่าตอบแทนตาม ตำแหน่งและหน้าที่ อาทิ ประธานคณะกรรมการ ประธานคณะกรรมการชด้อย และกรรมการ ซึ่งไม่ถือ เป็นค่าตอบแทนพิเศษ และ (2) ค่าตอบแทนพิเศษ ซึ่ง พิจารณาจากหน้าที่ ความรับผิดชอบและผลการ ดำเนินงานของบริษัท โดยบริษัทได้มีการทบทวนและ เปรียบเทียบค่าตอบแทนกรรมการโดยเสนอให้ที่ประชุม คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน รวมถึง คณะกรรมการบริษัทพิจารณาความเหมาะสม เพื่อให้ มั่นใจว่าระดับค่าตอบแทนมีความสอดคล้องกับแนว ปฏิบัติในตลาดและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการกำหนด  
ค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปี 2569 เป็นเงินจำนวน 50,000,000 บาท และไม่มีสิทธิประโยชน์อื่น ๆ สำหรับ  
กรรมการบริษัทและกรรมการชด้อย โดยวาระนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติด้วยคะแนนไม่น้อยกว่าสองในสาม  
ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัทและกรรมการชด้อย  
สำหรับปี 2569 เป็นเงินจำนวน 50,000,000 บาท โดยไม่มีสิทธิประโยชน์อื่น ๆ และให้คณะกรรมการสรรหาและ  
กำหนดค่าตอบแทนและประธานกรรมการเป็นผู้พิจารณาจัดสรรค่าตอบแทนกรรมการและค่าตอบแทนพิเศษตาม  
ความเหมาะสมจากผลประกอบการของบริษัท และตามหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละท่านเป็นสำคัญ  
ด้วยคะแนนไม่น้อยกว่าสองในสามของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม ดังนี้

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่มาประชุม
เห็นด้วย	28,097,685,562	99.8352
ไม่เห็นด้วย	46,066,700	0.1637
งดออกเสียง	315,800	0.0011
บัตรเสีย	0	0.0000

วาระที่ 7 พิจารณานุมัติเพิ่มเติมรายชื่อผู้บริหารและพนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทย่อย ที่จะมีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นภายใต้ โครงการ AWC Shares Plan 2025

ประธานฯ มอบหมายให้ นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบว่าตามที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568 ได้มีมติอนุมัติโครงการ AWC Shares Plan 2025 ภายใต้หลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด ในกรณีที่มีการจัดสรรหุ้นไม่ว่าจำนวนใด ๆ ให้แก่ผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทหรือบริษัทย่อย ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย จะต้องมีการนำเสนอรายชื่อและจำนวนหุ้นที่บุคคลดังกล่าวจะได้รับการจัดสรรเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทโดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าบุคคลที่จะได้รับการจัดสรรหุ้นดังต่อไปนี้ ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถทำประโยชน์ให้กับบริษัทได้อย่างดียิ่ง นอกจากนี้ การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว จะเป็นการสร้างแรงจูงใจเพื่อรักษาบุคลากรที่สำคัญให้ปฏิบัติงานกับบริษัทต่อไปในระยะยาว จึงได้เสนอให้คณะกรรมการบริษัทนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณานุมัติการกำหนดเพิ่มเติมรายชื่อผู้บริหารและพนักงานของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อย ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทย่อย ที่จะมีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นภายใต้โครงการ AWC Shares Plan 2025

จากนั้น นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ มอบหมายให้นางวัลลา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพิ่มเติม

นางวัลลา ไตรโสรัส รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบว่า การกำหนดเพิ่มเติมรายชื่อผู้บริหารและพนักงานของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อย ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทย่อย ที่จะมีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นภายใต้โครงการ AWC Shares Plan 2025 พร้อมทั้งกำหนดจำนวนหุ้นที่บุคคลดังกล่าวจะได้รับจัดสรรตลอดอายุโครงการ ดังนี้

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้นสูงสุดที่อาจจะได้รับจัดสรรตลอดอายุโครงการ	ร้อยละของหุ้นทั้งหมดตามโครงการ AWC Shares Plan 2025 (136,000,000 หุ้น)
นางสาวนาฏฤดี อาจหาญวงศ์	หัวหน้าคณะสายงานทรัพยากรบุคคล (CPO)	ไม่เกิน 6.8 ล้านหุ้น	ไม่เกินร้อยละ 5.00
นายเอกณัฐ อึ้งภากรณ์	หัวหน้าคณะสายงานกลยุทธ์การลงทุน (CIO)	ไม่เกิน 6.8 ล้านหุ้น	ไม่เกินร้อยละ 5.00

โดยบริษัทจะนำจำนวนหุ้นที่บุคคลดังกล่าวจะได้รับจัดสรรจริงเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพื่อพิจารณานุมัติอีกครั้งหนึ่ง

จากนั้น ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็น โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ได้ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นทั้งในห้องประชุมและที่ได้ส่งผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีสรุปสาระสำคัญดังนี้

**ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (เข้าประชุมด้วยตนเอง):**

ข้อสอบถาม	คำชี้แจง
<p><b>นายสมเกียรติ ศรีชัยนนท์</b> ระยะเวลาขั้นต่ำในการปฏิบัติงานที่จะได้รับสิทธิการจัดสรรหุ้นภายใต้ โครงการ AWC Shares Plan 2025 และราคาของหุ้นที่ได้รับการจัดสรรเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตลาด</p>	<p>นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นทราบว่าตามหลักเกณฑ์ของโครงการ AWC Shares Plan 2025 ได้กำหนดให้ผู้บริหารในระดับ Chief และ Head ซึ่งมีบทบาทในการขับเคลื่อนผลการดำเนินงานเป็นผู้ได้รับสิทธิการจัดสรรหุ้นแทนการได้โบนัสประจำปีทั้งจำนวน เพื่อให้ผู้บริหารที่ได้รับสิทธิร่วมกันสร้างคุณค่าให้กับผู้ถือหุ้น โดยผลตอบแทนดังกล่าวจะเชื่อมโยงกับการเติบโตของมูลค่าหุ้น ซึ่งสะท้อนถึงความสำเร็จของผู้บริหารในการสร้างมูลค่าให้แก่บริษัท</p> <p>อย่างไรก็ตาม สำหรับผู้บริหารในระดับอื่นและพนักงานทั่วไป สามารถสมัครเข้าร่วมโครงการได้เช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ การกำหนดราคาหุ้นจะอ้างอิงจากค่าเฉลี่ยราคาหุ้นย้อนหลังระยะเวลา 99 วัน ซึ่งเข้มงวดกว่าหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ที่ 90 วัน</p>

**ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์): ไม่มี**

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการกำหนดรายชื่อผู้บริหารและพนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อยที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นภายใต้โครงการ โครงการ AWC Shares Plan 2025 ซึ่งในวาระนี้จะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน และต้องไม่มีผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียงคัดค้าน

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเพิ่มเติมนางสาวนาฎฤดี อาจหาญวงศ์ และนายเอกณัฐ อังภากรณ์ ให้สิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นภายใต้โครงการ AWC Shares Plan 2025 โดยแต่ละท่านจะได้รับการจัดสรรหุ้นไม่เกิน 6.8 ล้านหุ้น หรือไม่เกินร้อยละ 5.00 ของหุ้นทั้งหมดตามโครงการ AWC Shares Plan 2025 ทั้งนี้ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

บริษัทได้ตัดเสียงของนางสาวนาฎฤดี อาจหาญวงศ์ และนายเอกณัฐ อึ้งภากรณ์ ออกจากฐานเสียงสำหรับการลงคะแนนในวาระนี้ เนื่องจากบุคคลดังกล่าวถือเป็นผู้มีส่วนได้เสีย

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ่น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	28,141,849,662	99.9921
ไม่เห็นด้วย	422,400	0.0015
งดออกเสียง	1,795,800	0.0064
บัตรเสีย	0	0.0000

โดยไม่มีผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียงคัดค้าน

#### วาระที่ 8 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ประธานฯ แจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบว่าเนื่องจากไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอวาระเพื่อพิจารณาเพิ่มเติมจึงขอเปิดโอกาสให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นซักถามเรื่องอื่น ๆ และแสดงความความคิดเห็น

ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (เข้าประชุมด้วยตนเอง):

ข้อสอบถาม	คำชี้แจง
1. นายสมเกียรติ ศรีชัยนนท์ ความคืบหน้าของโครงการเวียง นครเกษม	นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นว่าโครงการดังกล่าวมีเป้าหมายในการพัฒนาให้เป็นจุดหมายปลายทางระดับโลก โดยปัจจุบัน บริษัทได้ว่าจ้างผู้รับเหมาและเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารหลักเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม ขอเรียนเพื่อทราบว่าในการพัฒนาโครงการจะไม่สามารถพัฒนาในแนวสูงได้  ภายในโครงการจะมีระบบรางไฟฟ้า (Electric tram) ให้บริการตลอดแนวเส้นทางถนนเยาวราช พร้อมทั้งการพัฒนาพื้นที่จอดรถขนาดใหญ่เพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน และเชื่อมโยงการเดินทางระหว่างระบบขนส่งทางน้ำและรถไฟฟ้าใต้ดิน  นอกจากนี้ โครงการยังประกอบด้วยพื้นที่ค้าปลีกทั้งบริเวณริมถนนและชั้นใต้ดิน รวมถึงพาวิลเลียน (Pavilion) สำหรับการจัดแสดงและการจัดกิจกรรมตลอดทั้งปี อาทิ เทศกาลไหว้พระจันทร์และตรุษจีน

ข้อสอบถาม	คำชี้แจง
	เพื่อให้เป็นศูนย์กลางของชุมชนบริษัทคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการบางส่วนของโครงการก่อน อาทิ อาคารอนุรักษ์
<p><b>2. นายณพภูฏ วรรณะพิศิษฐ์</b></p> <p>โครงการในอนาคตและโครงการที่มีคาดว่าจะมีศักยภาพในการช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มต่อฐานะทางการเงินของบริษัท รวมถึงกลยุทธ์ในการบริหารงานโรงแรมซึ่งได้ร่วมมือกับเครือโรงแรมระดับโลกเข้ามาบริหารจัดการ โดยไม่ก่อให้เกิดการแข่งขันกัน และความเป็นไปได้ในการร่วมมือกับพันธมิตรระดับโลก</p>	<p>นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นว่า โครงการที่อยู่ในแผนและมีศักยภาพในการสร้างการเติบโตของกระแสเงินสดอย่างต่อเนื่อง อาทิ โครงการโรงแรม แฟร์มอนท์ แบงคอก สุขุมวิท ซึ่งบริษัทมีเป้าหมายในการผลักดันการเติบโตเชิงก้าวกระโดด โดยในปี 2569 โครงการสำคัญ (highlight) ที่จะมีการเปิดให้บริการ ได้แก่ โรงแรม แฟร์มอนท์ แบงคอก สุขุมวิท และโครงการเว็จ นครเกษม เยาวราช บางส่วน</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทจะพิจารณาเปิดเผยความคืบหน้าของแต่ละโครงการให้ผู้ถือหุ้นทราบเพิ่มเติมผ่านคำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (MD&amp;A) รายไตรมาส</p> <p>สำหรับความร่วมมือกับพันธมิตรระดับโลกยังอยู่ระหว่างการพิจารณาเพิ่มเติม โดยปัจจุบัน บริษัทมีความร่วมมือกับ Universal Studios ในบางโครงการแล้ว</p>

ข้อซักถามจากผู้เข้าประชุม (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์): ไม่มี

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

1. ขอให้พิจารณาปรับขนาดตัวอักษรในแบบ 56-1 One Report โดยเฉพาะในส่วนของงบการเงิน ให้มีขนาดใหญ่ขึ้นเพื่ออำนวยความสะดวกในการศึกษาข้อมูลของผู้ถือหุ้น
2. ขอให้คณะกรรมการและฝ่ายบริหารพิจารณาถึงสถานการณ์เศรษฐกิจโลกที่มีแนวโน้มชะลอตัว ภาวะสงคราม ตะวันออกกลางในปัจจุบัน รวมถึงการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศที่อยู่ในภาวะถดถอย โดยมุ่งเน้นการสร้างมูลค่าจากทรัพย์สินที่มีอยู่ในปัจจุบันเป็นหลัก แทนการขยายการลงทุนเพิ่มเติมซึ่งต้องใช้งบลงทุนจำนวนมาก เนื่องจากการลงทุนจำเป็นต้องพึ่งพาเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน จึงอาจส่งผลให้ระดับหนี้สินและภาระดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
3. ขอให้พิจารณาการจ่ายเงินปันผลในรูปแบบหุ้น หรือการจ่ายเงินปันผลแบบผสมระหว่างหุ้นและเงินสด
4. ขอให้พิจารณาจัดกิจกรรมผู้ถือหุ้นเยี่ยมชมโครงการ (Shareholders' Visit) เมื่อโครงการเว็จ นครเกษม เปิดให้บริการ

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานฯ กล่าวต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นว่า บัดนี้ บริษัทได้ดำเนินการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 ครบทุกระเบียบวาระการประชุมแล้ว ขอขอบคุณผู้ถือหุ้นทุกท่านที่ได้สละเวลา มาเข้าร่วมประชุม และได้ให้ข้อคิดเห็นอันเป็นประโยชน์ต่อบริษัทซึ่งจะช่วยสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทให้สามารถเติบโตอย่างยั่งยืนและสร้างคุณค่าร่วมกับสังคม

จากนั้น ประธานฯ กล่าวปิดการประชุม

เลิกประชุมเวลา 17.00 น.

ลงชื่อ.....ประธานในที่ประชุม  
(นายบุญทักษ์ หวังเจริญ)

ลงชื่อ.....เลขานุการบริษัทและเลขานุการที่ประชุม  
(นางสาวรัศมี ยงรัมย์วงศ์)