



ASSET WORLD CORPORATION

บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566

วันพฤหัสบดีที่ 27 เมษายน 2566 เวลา 15:00 น. – 18:16 น. ณ ห้องแกรนด์ ฮอลล์ ชั้น 2

โรงแรม ดิ แอทธินี โฮเทล แบงค็อก, อะ ลักซ์ชูรี คอลเล็คชั่น โฮเทล เลขที่ 61 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร และ

ในรูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Hybrid Meeting)

นางสาวพสุชา สิ้นไชย เลขานุการบริษัท (“เลขานุการบริษัท”) ได้เรียนเชิญให้นายเจริญ สิริวัฒนภักดี ประธานกรรมการบริษัท กล่าวเปิดประชุม

นายเจริญ สิริวัฒนภักดี ประธานกรรมการบริษัท ได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ของบริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) และมอบหมายให้นายบุญทักษ์ หวังเจริญ รองประธานกรรมการบริษัท (“รองประธานกรรมการฯ”) เป็นผู้ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมในวันนี้

นายบุญทักษ์ หวังเจริญ รองประธานกรรมการฯ ได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้น ผู้รับมอบฉันทะ คณะกรรมการบริษัท และผู้เข้าร่วมการประชุมทุกท่าน และแจ้งให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 (“ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ”) ทราบว่า การประชุมผู้ถือหุ้นในครั้งนี้เป็นการประชุมทั้งแบบประชุมในสถานที่จัดประชุมและประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Hybrid Meeting) ทั้งนี้ ในนามของคณะกรรมการบริษัท คณะผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ขอกล่าวแสดงความอาลัยต่อการจากไปของคุณหญิงวรรณา สิริวัฒนภักดี รองประธานกรรมการบริษัท รองประธานกรรมการบริหาร ผู้ร่วมผลักดันและก่อตั้งบริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) รวมถึงร่วมพัฒนาบริษัทฯ ให้เติบโตจนกระทั่งเป็นบริษัทชั้นนำของประเทศ

ในลำดับถัดไป นายบุญทักษ์ หวังเจริญ มอบหมายให้ นางสาวพสุชา สิ้นไชย เลขานุการบริษัท เป็นผู้ชี้แจงจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ของบริษัทฯ

เลขานุการบริษัท ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ว่า ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ทั้งการเข้าร่วมประชุมในสถานที่จัดประชุมและเข้าร่วมการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Hybrid Meeting) ในวันนี้ ณ ขณะที่เปิดประชุม มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง 126 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 8,886,341 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.0278 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ (ซึ่งหุ้นของบริษัทฯ ที่จำหน่ายได้แล้วมีจำนวนทั้งสิ้น

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

32,002,343,300 หุ้น) และมีผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุม 736 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 29,259,965,790 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 91.4307 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ รวมจำนวนผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุม 862 ราย นับรวมจำนวนหุ้นได้ 29,268,852,131 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 91.4585 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ซึ่งมีจำนวนผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 25 ราย และมีจำนวนหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ จึงครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัทฯ รองประธานกรรมการฯ จึงกล่าวเปิดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุมที่ปรากฏในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 และได้กล่าวแนะนำกรรมการบริษัทและที่ปรึกษาของบริษัทฯ ที่ได้เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้

ทั้งนี้ กรรมการส่วนใหญ่ของบริษัทฯ เข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ณ สถานที่จัดประชุม โดยมีกรรมการเพียงบางท่านที่ได้เข้าร่วมการประชุมผ่านระบบวิดีโอคอล โดยมีรายละเอียดดังนี้

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุมผ่านระบบวิดีโอคอล

1. นายเจริญ สิริวัฒนภักดี ประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหาร

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุมในห้องประชุม

1. นายบุญทักษ์ หวังเจริญ รองประธานกรรมการ รองประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง และกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน
2. ศาสตราจารย์ (พิเศษ) ประสิทธิ์ โฆวิไลกุล กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
3. นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ กรรมการอิสระ และประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
4. นางนันทวัลย์ ศกุนตนาค กรรมการอิสระ และประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืน
5. นายพงษ์ภาณุ เศวตรุนทร์ กรรมการอิสระ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
6. พลตำรวจเอก รุ่งโรจน์ แสงคร้าม กรรมการอิสระ และกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืน

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

- | | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| 7. | นายวัชรดา ตันตริยานนท์ | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ |
| 8. | รองศาสตราจารย์ฉัตรพันธ์ุ เชื้อบุญชัย | กรรมการอิสระ กรรมการบริหารความเสี่ยง และกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืน |
| 9. | นายสันติ พงศ์เจริญพิทย์ | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ |
| 10. | นายวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ | กรรมการ กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืน |
| 11. | นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร | กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง และกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืน |
| 12. | นายโสภณพัฒน์ ไตรโสรัส | กรรมการ และรองประธานกรรมการบริหาร |
| 13. | นางวัลลภา ไตรโสรัส | กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ และรักษาการหัวหน้าคณะกลุ่มรีเทลและโฮเทลเชลล์ |

โดยกรรมการของบริษัทฯ ได้เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ครบทั้ง 14 ท่าน คิดเป็นอัตราร้อยละ 100

ที่ปรึกษาของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมประชุม

1. ผู้สอบบัญชี จากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคเอเชีย สอบบัญชี จำกัด
2. ที่ปรึกษากฎหมายจากบริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และพาร์ทเนอร์ส จำกัด ซึ่งทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษากฎหมายและเป็น Inspector ในการดูแลและตรวจสอบการประชุมให้เป็นไปอย่างโปร่งใส ถูกต้องตามกฎหมายและเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ และหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รองประธานกรรมการฯ มอบหมายให้นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ (“ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่”) แนะนำผู้บริหารของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้

ผู้บริหารของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมประชุมในท้องประชุม

1. นายเมทธีว จอห์น ไนต์ หัวหน้าคณะกลุ่มโรงแรม

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 2. | นางสาวเดฟเน่ หยวน | หัวหน้าคณะกลุ่มคอมเมอร์เชียล |
| 3. | ดร. ไพฑูรย์ วงศาสุทธิกุล | หัวหน้าคณะสายงานกลยุทธ์การลงทุน |
| 4. | ดร.กานต์ ปฎิเวชรธรณิก | หัวหน้าคณะสายงานบัญชีและการเงิน |
| 5. | ดร. สิวศ โจรจนสุนทร | หัวหน้าคณะสายงานบริหารกลาง |
| 6. | นายโชคดี วิศาลสิงห์ | หัวหน้าคณะสายงานทรัพยากรบุคคล |
| 7. | นายเฮง บุน ชิน | หัวหน้าคณะสายงานการพัฒนาโครงการ |
| 8. | นางนงนารถ บัญญัติประสิทธิ์ | หัวหน้าคณะสายงานการตลาดเชิงกลยุทธ์และความยั่งยืน |
| 9. | นางเจนนิเฟอร์ วิลลาโลบอส | หัวหน้าคณะสายงานพัฒนาธุรกิจดิจิทัล |

หลังจากนั้น รองประธานกรรมการฯ มอบหมายให้เลขานุการบริษัท ชี้แจงรายละเอียดและขั้นตอนการประชุมต่อไป

เลขานุการบริษัทได้ชี้แจงขั้นตอนของการประชุม ทั้งในส่วนของการลงคะแนนเสียง การนับคะแนนเสียง และสิทธิของผู้ถือหุ้นในการประชุมครั้งนี้ ให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่านได้รับทราบ ดังต่อไปนี้

1. สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทในครั้งนี้เป็นการประชุมทั้งแบบประชุมในสถานที่จัดประชุม และประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Hybrid Meeting) ในส่วนของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ บริษัทดำเนินการผ่านระบบควบคุมการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ของบริษัทผู้ให้บริการซึ่งได้รับการรับรองระบบควบคุมการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์จากสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (ETDA) แล้ว โดยผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ผ่านคอมพิวเตอร์ แล็ปท็อป แท็บเล็ต หรือโทรศัพท์มือถือ นอกจากนี้ ผู้ให้บริการได้จัดให้มีการบันทึกเสียงและภาพของการประชุมในลักษณะสื่อวีดิทัศน์ตลอดระยะเวลาที่มีการถ่ายทอดการประชุมในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ และบันทึกข้อมูลจรรยาบรรณอิเล็กทรอนิกส์ของผู้เข้าร่วมประชุมทุกคนไว้เป็นหลักฐานตามกฎหมาย
2. บริษัทได้เผยแพร่ข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) และได้จัดส่งชื่อผู้ใช้ (Username) และรหัสผู้ใช้ (Password) พร้อม Weblink และคู่มือวิธีการใช้งานระบบการ

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

ประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ทางอีเมล (e-mail) ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์แล้ว และด้วยเหตุผลในด้านความปลอดภัย ผู้ถือหุ้นห้ามเปิดเผยชื่อผู้ใช้และรหัสผู้ใช้ของตนแก่บุคคลอื่น หรือพยายามลงชื่อเข้าสู่ระบบด้วยอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์หนึ่งในเวลาเดียวกัน ซึ่งการลงชื่อเข้าสู่ระบบก่อนหน้าจะถูกตัดออกจากระบบโดยอัตโนมัติ หากมีการลงชื่อเข้าสู่ระบบจากอุปกรณ์เครื่องที่สอง

3. การออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ทั้งแบบประชุมที่สถานที่จัดประชุมและประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ผู้ถือหุ้นทุกคนจะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ โดยให้นับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง โดยสามารถออกเสียง “เห็นด้วย” “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” เพียงอย่างเดียวอย่างหนึ่งเท่านั้น (ยกเว้นกรณีของคัสโตเดียน)
4. เมื่อผู้ดำเนินการประชุมแจ้งให้ออกเสียงลงคะแนน ขอให้ผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมด้วยตนเองและผู้รับมอบฉันทะลงมติ โดยออกเสียงลงคะแนนในวาระที่เกี่ยวข้อง ดังนี้
 - 4.1 สำหรับผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมในสถานที่จัดประชุม ที่ประสงค์จะออกเสียง “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ให้ออกเสียงลงคะแนนในบัตรลงคะแนนเสียงสำหรับการลงมติในแต่ละวาระ โดยเจ้าหน้าที่จะเดินรวบรวมบัตรลงคะแนนเสียงของแต่ละวาระหลังจากการนำเสนอวาระนั้น ๆ
 - 4.2 สำหรับผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ที่ประสงค์จะออกเสียง “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ให้กดเลือก “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ในแต่ละวาระบนหน้าจอของท่านผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะ
5. ในการลงคะแนนเสียงสำหรับทุกวาระ หากไม่มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะท่านใด ไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียง บริษัทฯ จะถือว่าผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะ เห็นชอบ หรือ เห็นด้วย ตามจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะต่อมติที่นำเสนอ และหากมีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะท่านใด ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง ในการนับผลการลงคะแนน บริษัทฯ จะนำคะแนนเสียงที่ “ไม่เห็นด้วย” และ “งดออกเสียง” หักออกจากคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้เข้าร่วมประชุมในแต่ละวาระ และคะแนนเสียงส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย
6. สำหรับวาระพิจารณาอนุมัติการเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดตามวาระ ในวาระที่ 5 ขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณาเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลเพื่อความโปร่งใส

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

7. การลงคะแนนในหนังสือมอบฉันทะที่ได้จัดส่งมาให้บริษัทฯ แล้วในลักษณะดังต่อไปนี้ จะถือว่าเป็น บัตรเสีย ซึ่งบริษัทฯ จะไม่นับเป็นคะแนนเสียงในวาระนั้น ๆ
 - 7.1 บัตรลงคะแนนที่มีการทำเครื่องหมายเกินกว่าหนึ่งช่องในวาระเดียวกัน หรือ
 - 7.2 บัตรลงคะแนนที่มีการแก้ไขหรือขีดฆ่า โดยไม่ได้ลงลายมือชื่อกำกับ
 8. ก่อนการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ประธานที่ประชุม หรือผู้ดำเนินการประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะซักถาม และแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้นตามความเหมาะสม โดยขอให้ท่านแจ้งชื่อและนามสกุลให้ถูกต้องตรงตามที่ได้ลงทะเบียนเข้าระบบ พร้อมทั้งระบุว่าเป็นผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะทุกครั้ง ผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถามหรือแสดงความคิดเห็น ได้ 4 วิธี ดังนี้
 - 8.1 สำหรับผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมในสถานที่จัดประชุม สามารถสอบถามหรือแสดงความคิดเห็นด้วยไมโครโฟนในสถานที่จัดการประชุม หรือ
 - 8.2 สำหรับผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมในสถานที่จัดประชุม สามารถเขียนข้อซักถามหรือความเห็นในกระดาษที่เจ้าหน้าที่จัดให้ หรือ
 - 8.3 สำหรับผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ สามารถถามคำถามด้วยตนเองผ่านระบบออนไลน์ โดยกดปุ่ม “ขอคำถามสด” เพื่อถามคำถามด้วยตนเองและเจ้าหน้าที่จะให้คิวเพื่อถามคำถาม หรือ
 - 8.4 สำหรับผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ สามารถถามคำถามด้วยตนเองผ่านระบบออนไลน์ โดยกดปุ่ม “ฝากคำถาม”
- ทั้งนี้ บริษัทจะพิจารณาตอบคำถามซึ่งได้รับจากผู้ถือหุ้นที่ได้สอบถามในที่ประชุมผ่านไมโครโฟน เขียนคำถามส่งในห้องประชุม คำถามที่ถามด้วยตนเองผ่านระบบออนไลน์ และคำถามที่ได้รับจากกล่องข้อความ ทั้งนี้ การประชุมจะเป็นไปอย่างกระชับ โดยจะรวมประเด็นคำถามที่ใกล้เคียงกันมารวมตอบไว้ด้วยกัน และบรรจุในรายงานการประชุมและเผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ
9. เพื่อให้การประชุมเป็นไปอย่างเรียบร้อยในแต่ละวาระ หลังจากหมดคำถามในแต่ละวาระ บริษัทฯ จะขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ลงคะแนนในแต่ละวาระ โดยจะกำหนดเวลา 1 นาที ในการลงคะแนน

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

เสียง ทั้งนี้ บริษัทฯ จะแจ้งเตือนการปิดระบบลงคะแนนเสียงล่วงหน้า 15 วินาที ก่อนครบกำหนดระยะเวลาลงคะแนนเสียง

10. ในระหว่างรอผลการนับคะแนนเสียงของแต่ละวาระ บริษัทฯ จะขอพิจารณาการประชุมถัดไป และจะย้อนกลับมาแจ้งผลคะแนนของวาระการประชุมก่อนหน้านี้ให้กับที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ทราบ ทั้งนี้ เมื่อประกาศผลการลงคะแนนเสียงในวาระใดแล้วถือว่าผลการออกเสียงลงมติในวาระนั้นเป็นอันสิ้นสุด

ทั้งนี้ เพื่อให้การประชุมเป็นไปอย่างโปร่งใสและสอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่ดีในการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ มีตัวแทนจากบริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และพาร์ทเนอร์ส จำกัด ที่ปรึกษากฎหมาย เป็นพยานในการนับคะแนน

รองประธานกรรมการฯ เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุมที่ปรากฏในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 รับทราบรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

รองประธานกรรมการฯ มอบหมายให้นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ชี้แจงว่า การพิจารณาระเบียบวาระที่ 1 และวาระที่ 2 บริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับเดียวกันในการนำเสนอผลประกอบการของบริษัทในปีที่ผ่านมา โดยในวาระที่ 1 เป็นวาระเพื่อให้ที่ประชุมรับทราบรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยไม่ต้องมีการลงมติในที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ สำหรับวาระที่ 2 จะเป็นการลงคะแนนเสียงเพื่ออนุมัติงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

โดยในวาระที่ 1 บริษัทฯ จะขอนำเสนอภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ในรูปแบบวิดีโอทัศน์ต่อที่ประชุม โดยบริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นสร้างสรรค์อนาคตที่ดีกว่า โดยสร้างการเติบโตและสร้างคุณค่าให้แก่ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย ซึ่งมีรายละเอียดโดยสรุปดังต่อไปนี้

บริษัทฯ ขับเคลื่อนการเติบโตด้วยการแปลงทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเป็นทรัพย์สินดำเนินงานและการเพิ่มกำไรจากการดำเนินงาน เพื่อตอบสนองต่อการเติบโตอย่างยั่งยืน ในช่วงปี 2562-2565 มูลค่าทรัพย์สินดำเนินงาน

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

ของบริษัทฯ มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง สิ้นปี 2565 กลุ่มธุรกิจโรงแรม มีห้องรวม 5,588 ห้อง เติบโตกว่า 63% เมื่อเทียบกับปี 2562 และในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ มีพื้นที่เช่าสุทธิเติบโต 35% เมื่อเทียบกับปี 2562

เพื่อการขับเคลื่อนการเติบโตอย่างยั่งยืน ทางบริษัทฯ มีการดำเนินกลยุทธ์สร้างการเติบโตใน 3 ระยะได้แก่

1. การเติบโตระยะใกล้ (Near-Term Growth) บริษัทฯ สร้างการเติบโตระยะใกล้โดยบริษัทฯ เร่งการเปลี่ยนผ่านทรัพย์สินที่อยู่ในช่วงดำเนินงานเริ่มต้น (RAMP UP) และทรัพย์สินในช่วงการปรับกลยุทธ์ทางการตลาด (REPOSITIONING) มาเป็นทรัพย์สินที่ดำเนินงานปกติที่เติบโตเต็มที่
2. การเติบโตระยะกลาง บริษัทฯ มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ และเข้าซื้อทรัพย์สินอย่างต่อเนื่อง เช่น Inside by Melia Bangkok Sukhumvit, EA Rooftop, Intercontinental Hotels & Resorts Chiang Mai, Fairmont Hotels & Resorts Bangkok เป็นต้น
3. การเติบโตระยะยาว ทางบริษัทฯ สร้างการเติบโตระยะยาวผ่าน แผนการลงทุนภายใต้ข้อตกลง GOR Agreement กับกลุ่มทีซีซี และลงทุนในทรัพย์สินนอกกลุ่ม ทำให้มีโอกาสในการสร้างการเติบโตของกระแสเงินสดและเสริมสร้างพอร์ตโฟลิโอคุณภาพ ในระยะยาวอย่างยั่งยืน เช่น Aquatique Pattaya, Songwad, Woeng Nakhon Kasem, Asiatique 2.2 EAC & OP Place เป็นต้น

ส่วนกลยุทธ์ในการเติบโตของบริษัทฯ นั้น ประกอบด้วยดังนี้

1. เติบโตแข็งแกร่ง

กลุ่มธุรกิจโรงแรมและการบริการของบริษัทฯ มีการเติบโตอย่างแข็งแกร่งผ่านช่องทางที่เข้าถึงลูกค้าที่ใหญ่ที่สุด เนื่องจากธุรกิจโรงแรมของเรา มีเครือข่ายพันธมิตรระดับโลกที่แข็งแกร่ง โดยในปี 2565 จำนวนสมาชิกของกลุ่มเครือข่ายพันธมิตรระดับโลก (Loyalty Customers) เพิ่มขึ้นเป็นมากกว่า 588 ล้านคน หรือเพิ่มขึ้น 47% ซึ่งบริษัทฯ ได้ร่วมมือกับพันธมิตรระดับโลกเพิ่มมากขึ้น ประกอบด้วยกลุ่ม Accor, Melia และ Nobu Hospitality โดยสมาชิกของกลุ่มเครือข่ายพันธมิตรระดับโลกของบริษัทฯ นั้น เป็นกลุ่มลูกค้าที่มีศักยภาพในการใช้จ่ายสูงมากกว่าลูกค้าทั่วไป 1.5 เท่า โดยในปี 2565 สัดส่วนการจองการเข้าพักกับโรงแรมโดยตรงอยู่ที่ร้อยละ 73 เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 66 ทำให้บริษัทฯ สามารถลดต้นทุนในการทำการตลาดได้มากกว่า 100 ล้านบาทต่อปี

ด้วยโมเดลธุรกิจที่เป็นเอกลักษณ์สร้างการเติบโตอย่างแข็งแกร่งผ่านการถือครองกรรมสิทธิ์ ที่มีต้นทุนการพัฒนาที่ต่ำ ด้วยขนาดของพอร์ตโฟลิโอที่ใหญ่ทำให้มีความสามารถในการพัฒนาโครงการคุณภาพด้วยต้นทุนที่แข่งขัน

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

ได้ โดยในอดีตสามารถพัฒนาโครงการโดยมีต้นทุนต่ำกว่าตลาดที่ 19-55% และด้วยความได้เปรียบจากการถือครองทรัพย์สินโดยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ (Freehold Assets) มากกว่าร้อยละ 90 ของพอร์ตโฟลิโอ ทำให้บริษัทฯ สามารถพัฒนาทรัพย์สินคุณภาพให้ดีขึ้นได้อย่างต่อเนื่อง และไม่มี ความกังวลในการต้องเสียค่าใช้จ่ายในการต่อสัญญาเช่าที่ดิน เหมือนกรณีที่เป็นเจ้าของสิทธิการเช่า

บริษัทฯ เติบโตอย่างแข็งแกร่งผ่านการให้บริการระดับโลก และได้รับการยอมรับจากองค์กรชั้นนำทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยในปี 2565 นี้ ทางบริษัทได้รับรางวัลกว่า 281 รางวัลเกียรติยศ และได้รับการจัดอันดับเป็นแบรนด์องค์กรด้านอสังหาริมทรัพย์มูลค่าสูงอันดับหนึ่งของไทย โดยการได้รางวัลต่าง ๆ นั้นแสดงถึงความมุ่งมั่นและความใส่ใจด้านการบริการของบริษัทฯ ที่สร้างคุณค่าและความประทับใจให้แก่ผู้มาใช้บริการมาโดยตลอด ซึ่งแสดงให้เห็นถึงศักยภาพและความสามารถในการแข่งขันที่ตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้อย่างดี

ในด้านการบริหารจัดการเงินทุน ด้วยการเติบโตอย่างแข็งแกร่งผ่านการจัดการเงินทุนอย่างรอบคอบ ทางบริษัทฯ ดำเนินการโดยเชื่อมโยงกับการดำเนินงานด้านความยั่งยืน ภายใต้กรอบ ESG ที่คำนึงถึง สิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งได้แก่ วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนระยะยาวและตราสารอนุพันธ์เพื่อส่งเสริมความยั่งยืน และวงเงินสินเชื่อสีเขียว อีกทั้งบริษัทฯ ได้เตรียมวงเงินสินเชื่อเพื่อรองรับสภาพคล่องและสนับสนุนโอกาสการลงทุนเพื่อการเติบโตอย่างแข็งแกร่งและยั่งยืนในอนาคต นอกจากนี้บริษัทฯ คำนึงถึงความเสี่ยงจากแนวโน้มดอกเบี้ยที่ปรับตัวสูงขึ้นจึงได้เข้าทำสัญญาอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อจัดโครงสร้างเงินกู้ที่มีดอกเบี้ยคงที่ให้อยู่ในสัดส่วนเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 64 ของเงินกู้รวมทั้งหมด

2. เติบโตรวดเร็ว

บริษัทฯ สามารถเติบโตรวดเร็วผ่านความแข็งแกร่งในการตอบสนองความต้องการของลูกค้ากลุ่มแรกที่เข้ามาในประเทศ บริษัทฯ สามารถดึงดูดลูกค้ากลับมาใช้บริการได้อย่างรวดเร็ว และการมีพอร์ตโฟลิโอคุณภาพพร้อมโมเดลธุรกิจที่ยั่งยืน หากพิจารณาจากผลการดำเนินงานเทียบกับโรงแรมคู่แข่งในกลุ่มเดียวกันในปี 2565 โรงแรม แบนด์ค็อก แมริออท เดอะ สุรวงศ์ มีค่า RGI ที่สูงกว่าค่าเฉลี่ยเท่ากับ 223.6 โรงแรม บันยันทรี กระจับปี่ มีค่า RGI สูงกว่าค่าเฉลี่ยที่ 184.4 และโรงแรม คอร์ทยาร์ด แมริออท ภูเก็ต ทาวน์ มีค่า RGI สูงกว่าค่าเฉลี่ยที่ 176.8 และนอกจากนี้อัตราการเข้าพักในปี 2565 เท่ากับ 49% ก็อยู่ในระดับเหนือตลาด อัตราราคาห้องพักเฉลี่ยต่อคืนในปี 2565 เท่ากับ 4,823 บาท ก็อยู่ในระดับสูงกว่าปี 2562 เช่นกัน สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้มีความร่วมมือกับพันธมิตรระดับโลก เพื่อดึงดูดให้ลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้าศูนย์มากขึ้น มีการสร้างประสบการณ์ในรูปแบบใหม่ให้แก่ลูกค้าและชุมชน เช่นการฉลองครบรอบ 10 ปีของเอเชียทีค เดอะริเวอร์ฟรอนท์ การเปิดตัว ALL DAY EVERYDAY HAPPINESS เพื่อตอบโจทย์ความต้องการลูกค้าที่สามารถเข้าใช้บริการได้ตลอดทั้งวัน ในทุกๆ วัน รวมถึงการจัดงาน DISNEY 100

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

VILLAGE เพื่อฉลองครบรอบ 100 ปีระหว่างวันที่ 24 มีนาคม 2566 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 เป็นต้น ทั้งนี้ในปี 2565 จำนวนลูกค้าเข้าศูนย์การค้าอยู่ที่ 71,391 คนต่อวัน เพิ่มขึ้นร้อยละ 38 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน

สำหรับธุรกิจอาคารสำนักงาน บริษัทฯ ได้พัฒนาปรับปรุงรูปแบบการให้บริการอย่างต่อเนื่อง เช่นการเปิดตัว CO-LIVING COLLECTIVE: EMPOWER FUTURE ณ อาคาร ‘เอ็มไพร์’ ซึ่งถือเป็นโครงการแรกที่ได้ยกระดับอาคารให้เป็นไลฟ์สไตล์สเปซแห่งใหม่ รองรับเทรนด์อนาคต มอบประสบการณ์ผสมผสานการทำงานและการใช้ชีวิตเข้าด้วยกันอย่างไร้รอยต่อ นอกจากนี้ธุรกิจอาคารสำนักงานยังคงเป็นธุรกิจที่สร้างผลตอบแทนได้อย่างมั่นคง มีผู้เช่าที่เป็นกลุ่มบริษัทระดับสากลเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องด้วยศักยภาพของอาคารสำนักงานเกรด A ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตั้งอยู่ในศูนย์กลางธุรกิจ การเดินทางเข้าถึงได้สะดวก มีการใช้เทคโนโลยีต่าง ๆ เพื่อบริหารจัดการพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

3. เติบโตก้าวกระโดด

บริษัทฯ สามารถเติบโตก้าวกระโดดผ่านการเพิ่มประสิทธิภาพด้วยการจัดการต้นทุนเชิงรุก แม้ว่าต้นทุนบางส่วนของบริษัทฯ จะปรับตัวสูงขึ้น ไม่ว่าจะเป็น ค่าไฟฟ้า ต้นทุนวัตถุดิบ เป็นต้น อันมาจากปัจจัยภายนอก ไม่ว่าจะเป็น เงินเฟ้อ หรือผลพวงที่ตามมาจากสถานการณ์ COVID-19 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ด้วยความไม่หยุดยั้งในการพัฒนาและปรับปรุงการบริหารจัดการทางต้นทุนให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น ทำให้บริษัทฯ สามารถลดทอนผลกระทบดังกล่าวลงได้บางส่วน

นอกจากนั้น บริษัทฯ ใช้แนวคิดใหม่ในการจัดการการทำงานในด้านต่าง ๆ เพื่อสร้างมูลค่าและเพิ่มประสิทธิภาพให้แก่องค์กร และมีกลยุทธ์ในการบริหารค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพ เช่นการลดการใช้พลังงานและลดต้นทุนให้แก่องค์กร บริษัทฯ มีการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ (Solar Cell) ซึ่งเป็นพลังงานสะอาดและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม การเปลี่ยนระบบความร้อน ความเย็น และการระบายอากาศ (Heating, Ventilation, and Air-conditioning: HVAC) เพื่อลดการใช้พลังงาน รวมถึงโครงการเพื่อประหยัดพลังงานต่าง ๆ อาทิ การเปลี่ยนไปใช้หลอดไฟแอลอีดี เป็นต้น

บริษัทฯ มีการบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ และความเป็นเลิศในการดำเนินงาน ทำให้รายได้ในแต่ละกลุ่มธุรกิจของบริษัทฯ ที่เพิ่มขึ้นจะส่งผ่านเป็นอภินิหาร (Flow Through) ในสัดส่วนมากกว่าเป้าที่ตั้งไว้ อาทิ สัดส่วน Flow Through สำหรับไตรมาส 4/2565 ของเอเชียทีค เดอะ รีเวอร์พรีออนท์ เท่ากับร้อยละ 138 และโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส สาทร เท่ากับร้อยละ 92 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า เป็นต้น

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

สำหรับในปี 2565 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้เพิ่มสินทรัพย์ดำเนินการใหม่เข้ามาเสริมความแข็งแกร่งให้กับบริษัท และยังเป็น การช่วยเพิ่มกระแสเงินสดและกำไรอีกด้วย ได้แก่ ศูนย์การค้าเกตเวย์ เอกมัย ด้วยมูลค่าทรัพย์สิน 4,268 ล้านบาท, โรงแรม เดอะ เวสทิน สีเหร่ เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต มีมูลค่าทรัพย์สิน 2,450 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเข้าซื้อ โรงแรมดุสิต ดีทู เชียงใหม่ โดยมีมูลค่าทรัพย์สิน 580 ล้านบาท

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มุ่งเดินหน้านำผ่านโครงการสำคัญ เพื่อสร้างกระแสเงินสดที่แข็งแกร่ง สำหรับปี 2566 นี้ บริษัทฯ ได้เปิดตัว “Co-Living Collective: Empower Future” ณ อาคาร “เอ็มโพร์” ยกระดับอาคารให้เป็นไลฟ์สไตล์สเปซแห่งใหม่ และเดินหน้าต่อไปด้วยการเปิดห้องอาหารสุดพิเศษ “เดอะ คริสตัลล์ กริลล์ เฮาส์” ริมน้ำเจ้าพระยา เพื่อยกระดับ “เอเชียทีค เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์” สู่อันดับ จุดหมายปลายทางด้านอาหารและเครื่องดื่มระดับโลก นอกจากนี้ บริษัทฯ มีแผนจะเปิดโรงแรมอีก 2 โรงแรม ภายในปี 2566 นี้ คือ โรงแรมอินไซด์ แบงค็อก สุขุมวิท และโรงแรม อินเทอร์เน็ตคอนติเนนตัล เชียงใหม่ แม่ปิง เพื่อเสริมความแข็งแกร่งให้กับบริษัทฯ และเพิ่มประสบการณ์ใหม่ให้กับผู้เข้าพักและนักท่องเที่ยว

สำหรับผลประกอบการตามงบการเงินปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้รวม 14,522 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 68.1 จากปีก่อนหน้า โดยเป็นการเพิ่มขึ้นจากการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว และความแข็งแกร่งของสินทรัพย์ดำเนินงานสะท้อนมูลค่ายุติธรรมที่เพิ่มขึ้น ผลประกอบการไม่รวมมูลค่ายุติธรรม จำนวน 9,602 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 109.8 จากปีก่อนหน้า ส่งผลให้มีกำไรสุทธิตามงบการเงิน จำนวน 3,981 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 281.1 และผลประกอบการโดยไม่รวมมูลค่ายุติธรรม จำนวน 45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 102.1 จากปีก่อนหน้าที่ผ่านมา

สำหรับผลประกอบการตามงบการเงินปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้รวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 68 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นจากการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว และความแข็งแกร่งของสินทรัพย์ดำเนินงานสะท้อนมูลค่ายุติธรรมที่เพิ่มขึ้น โดยสัดส่วนอภิตดาต่อรายได้ของธุรกิจโรงแรมและการบริการกลับมาเป็นบวกอยู่ที่ร้อยละ 24 เป็นผลมาจากการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมท่องเที่ยว ส่วนธุรกิจศูนย์การค้ามีส่วนอภิตดาต่อรายได้ที่ร้อยละ 80 เป็นการเพิ่มขึ้นจากการฟื้นตัวของกิจกรรมทางเศรษฐกิจหลังการเปิดประเทศ บริษัทฯ ได้รับกำไรจากการรวมมูลค่ายุติธรรมของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2565 จำนวน 4,920 ล้านบาท ซึ่งแสดงให้เห็นศักยภาพของทรัพย์สินที่มีคุณภาพในพอร์ตของบริษัทฯ ที่มีการเพิ่มมูลค่าอย่างต่อเนื่อง ในปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงินจำนวน 3,981 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 281 เมื่อเทียบกับปีก่อน เป็นการเติบโตในทุกกลุ่มธุรกิจของบริษัทฯ โดยเฉพาะธุรกิจโรงแรมและการบริการที่มีการเติบโตอย่างมีนัยสำคัญ เป็นการเพิ่มขึ้นจากการฟื้นตัวของธุรกิจอย่างแข็งแกร่ง รวดเร็ว และเหนือตลาดหลังการเปิดประเทศ

สำหรับผลประกอบการโดยไม่รวมมูลค่ายุติธรรม ปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้รวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 110 เป็นการเพิ่มขึ้นจากการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว และความแข็งแกร่งของสินทรัพย์ดำเนินงาน และบริษัทฯ มีกำไร

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

สุทธิจากผลประกอบการโดยไม่รวมมูลค่ายุติธรรมของทั้งปี 2565 ที่ 45 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ สามารถมีผลการดำเนินงานกลับมาเป็นบวกได้ จากการฟื้นตัวของธุรกิจอย่างแข็งแกร่ง รวดเร็ว และเหนือตลาดหลังการเปิดประเทศ

จากที่กล่าวมาข้างต้นทั้งหมดส่งผลให้บริษัทฯ มีความแข็งแกร่งทางการเงิน ดังที่จะได้เห็นจากสินทรัพย์รวมและส่วนของผู้ถือหุ้นที่เข้มแข็งของบริษัทฯ มีจำนวน 156,454 ล้านบาท และ 82,860 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ด้วยการบริหารจัดการเงินทุนอย่างรอบคอบ สร้างความแข็งแกร่งให้กับงบดุล รวมถึงการเติบโตของส่วนของผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ได้บริหารจัดการโครงสร้างวงเงินสินเชื่อเพื่อให้ต้นทุนอยู่ในระดับที่เหมาะสม ประกอบกับการบริหารจัดการเงินกู้เพื่อให้เกิดความสมดุลระหว่างอัตราดอกเบี้ยคงที่ และอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และเป็นประโยชน์กับบริษัทสูงสุด นอกจากนี้ได้เตรียมความพร้อมด้านวงเงินสินเชื่อเพื่อสนับสนุนการพัฒนาโครงการและโอกาสการลงทุนของบริษัทฯ อีกด้วย

โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจโดยยึดหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน และมีกรอบการดำเนินงานด้านความยั่งยืนที่เรียกว่า 3 Betters คือ Better Planet Better People และ Better Prosperity

Better Planet สิ่งแวดล้อมที่ดีขึ้น

- การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกอย่างต่อเนื่อง การใช้ทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ และการลดปริมาณขยะจากโครงการต่าง ๆ ภายใต้แนวคิด reConcept โดยการนำขยะและของเสียกลับมาใช้ใหม่

Better People คุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

- การสร้างการมีส่วนร่วมอย่างต่อเนื่องกับ 18 ชุมชน 1,500 ครัวเรือน โดยมีคะแนนความพึงพอใจของชุมชนอยู่ในร้อยละ 71
- สร้างรายได้และพัฒนาทักษะผ่าน โครงการเดอะ Gallery ใน 40 ชุมชน

Better Prosperity เศรษฐกิจที่ดีขึ้น

- ร่วมมือกับภาครัฐและเอกชนขับเคลื่อนการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนและยกระดับประเทศไทยเป็น “จุดหมายปลายทางการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนระดับโลก”
- บริษัทฯ ได้รับการรับรางวัล Corporate Governance Report of Thai Listed Companies (CGR) ระดับ 5 ดาว “ดีเลิศ” และได้รับการรับรองให้เป็นแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC)

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

- จากความความมุ่งมั่นด้านความยั่งยืนทำให้ในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้รับรางวัลมากมายจากองค์กรทั้งในประเทศและต่างประเทศต่อย้ำความมุ่งมั่นและการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องภายใต้หลัก Environment, Social and Governance (ESG)

ทั้งนี้ ตามที่บริษัทฯ ได้เข้าร่วมเป็นแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย และได้รับการรับรองเข้าเป็นแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC Certified) ไปแล้วนั้น จึงขอสรุปการดำเนินงานของบริษัทฯ เกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัทฯ ในปีที่ผ่านมาให้กับผู้ถือหุ้นรับทราบ โดยในปี 2565 บริษัทฯ ได้ดำเนินการ ดังนี้

- นำมาตรการ นโยบาย ข้อปฏิบัติ การอบรม และการสื่อสารไปปฏิบัติให้เป็นรูปธรรม
- จัดให้มีการรายงานประจำไตรมาส เพื่อนำเรียนแก่คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืนในการขั้นตอนการปฏิบัติ การพัฒนา รวมทั้งการสร้างองค์กรที่จะเป็นส่วนหนึ่งของการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงด้านคอร์รัปชันของแผนกบริหารความเสี่ยง กำหนดแนวปฏิบัติเพื่อควบคุม ป้องกัน และติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชัน จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับทุจริตคอร์รัปชัน (Corruption Risk Assessment) ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่ทำธุรกิจหลักของกลุ่มด้วยเพื่อให้ครอบคลุมทุกหน่วยธุรกิจ
- มีการสื่อสาร การอบรม และการจัดกิจกรรมเพื่อส่งเสริมการต่อต้านทุจริต โดยให้ความรู้เกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติในการต่อต้านคอร์รัปชันทั้งภายในและภายนอกองค์กร ออกจดหมายแจ้งคู่ค้า เผยแพร่แนวปฏิบัติต่าง ๆ ของบริษัทฯ เกี่ยวกับการต่อต้านคอร์รัปชันให้กับคู่ค้าเพื่อสร้างความเติบโตที่ยั่งยืนร่วมกันต่อไป

รองประธานกรรมการฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระนี้ ผ่าน 4 ช่องทางตามหมายเลขการบริษัทได้มีการชี้แจงข้างต้น ซึ่งมีคำถาม และ/หรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้น และคำตอบ และ/หรือข้อชี้แจงจากกรรมการบริษัท และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ สรุปได้ดังต่อไปนี้

นางสาวสุพร ปทุมสุวรรณวดี ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า การจัดแสดง “ดิสนีย์ ออน ไอซ์ พรีเมชั่นท์ส มิกกี้ แอนด์เฟรนด์ส” ในวันที่ 23-26 มีนาคม 2566 ที่เมืองทองธานี ที่ผ่านมา ปัจจุบันนี้มีการจัดแสดงที่โครงการ เดอะ เอเชียทีก ไซท์หรือไม่ว่าอย่างไร

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า ในส่วนของมิกกี้เมาส์ มินนี่เมาส์ และโดนัลด์ ดั๊ก เป็นการจัดการแสดงโดยคณะกรรมการแสดงที่เดินทางมาจากประเทศสหรัฐอเมริกา และเป็นการจัดการแสดงเพียงชั่วคราวซึ่งมีการแสดงเมื่อวันที่ 24-26 มีนาคม 2566 ที่ผ่านมา ส่วนในโครงการ เดอะ เอเชีย ทีก มีการจัดการแสดงดิสนีย์ในโซนต่าง ๆ คือ ดิสนีย์ วิลเลจ แอท เอเชีย ทีก ซึ่งเป็นการจัดขึ้นเป็นครั้งแรกในโลก โดยแบ่งเป็นโซนต่าง ๆ เช่น Frozen, Marvel, Star wars โซนเจ้าหญิง และอื่น ๆ การจัดการแสดง ดิสนีย์ วิลเลจ เป็นการจัดการแสดงเฉลิมฉลองครบรอบ 100 ปี ของดิสนีย์ และจะจัดแสดงที่เอเชีย ทีก ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 และยังมีจัดการเฉลิมฉลองครบรอบ 10 ปี ของเอเชีย ทีก อย่างต่อเนื่อง โดยจะมีการจัดพลุทุกวันเสาร์

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถาม และ/หรือ แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม รองประธานกรรมการฯ จึงแจ้งต่อที่ประชุม ผู้ถือหุ้นฯ ว่า เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงคะแนนเสียง

มติที่ประชุม ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ รับทราบรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ตามที่เสนอ

วาระที่ 2 พิจารณานอ มัติงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

รองประธานกรรมการฯ มอบหมายให้ นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ในส่วนของงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ของบริษัทฯ ได้ผ่านการตรวจสอบและลงนามรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต คือ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ได้แสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย อย่างไม่มีเงื่อนไข นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่รับรองทั่วไป โดยมีรายละเอียดปรากฏอยู่ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี 2565 (แบบ 56-1 One Report) “ส่วนที่ 3 ของงบการเงิน” บริษัทฯ จึงขอเสนองบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณานอ มัติ

รองประธานกรรมการฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระนี้ ผ่าน 4 ช่องทางตามหมายเลขบริษัทได้มีการชี้แจงในข้างต้น ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้น ซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระนี้

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

รองประธานกรรมการฯ จึงขอให้ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณานุมัติงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งผ่านการตรวจสอบและลงนามรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทแล้ว ซึ่งในวาระนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

มติที่ประชุม ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ได้พิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	29,268,070,462	99.9873
ไม่เห็นด้วย	15	0.0000
งดออกเสียง	3,731,900	0.0127
บัตรเสีย	0	0.0000

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจากงบการเงินเฉพาะกิจการ และการจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการที่ปรากฏตามงบการเงินรวม ประจำปี 2565

รองประธานกรรมการฯ มอบหมายให้ นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ว่า สำหรับผลประกอบการปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ จำนวน 3,980,781,951 บาท และบริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 211,969,274 บาท ซึ่งตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“**พ.ร.บ. บริษัทมหาชน**”) และข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 51 กำหนดให้บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทฯ จึงเสนอให้พิจารณานุมัติจัดสรรกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 10,598,464 บาท คิดเป็นร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิจากงบการเงินเฉพาะกิจการ และเสนอให้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการที่ปรากฏตามงบการเงินรวม ประจำปี 2565 ในอัตราหุ้นละ 0.032 บาท รวมเป็นเงิน

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

จำนวนประมาณ 1,024,100,000 บาท คิดเป็นประมาณร้อยละ 25.73 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ การจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2565 ในอัตราดังกล่าวเป็นอัตราที่คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าเหมาะสมและเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ โดยคำนึงถึงผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด แผนการลงทุนและการขยายธุรกิจ สภาพตลาด ภาระหนี้สิน เงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่กำหนดไว้ใน สัญญากู้ยืมเงิน และความเหมาะสมอื่น ๆ ในอนาคตของบริษัทฯ ซึ่งกระแสเงินสดในการจ่ายเงินปันผลบริษัทฯ นี้ นำมาจากกำไรสุทธิประจำปี 2565 และกำไรสะสมของบริษัทฯ ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ที่ได้เปิดเผยไว้แล้วในหนังสือเชิญประชุม ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการที่ปรากฏตามงบการเงินรวม ประจำปี 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.01076 บาท รวมเป็นเงินจำนวนประมาณ 344,400,000 บาท คิดเป็นประมาณร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ และในปี 2563 งดจ่ายเงินปันผล

โดยบริษัทฯ ได้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผล (Record Date) ในวันที่ 10 พฤษภาคม 2566 และกำหนดจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นในวันที่ 24 พฤษภาคม 2566

รองประธานกรรมการฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระนี้ ผ่าน 4 ช่องทาง ตามที่เลขานุการบริษัทได้ชี้แจงไว้ข้างต้น ซึ่งมีคำถาม และ/หรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้น และคำตอบ และ/หรือ ข้อชี้แจงจากกรรมการบริษัท และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ สรุปได้ดังต่อไปนี้

นางสาวสุพร ปทุมสุวรรณวดี ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า การจัดสรรกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทฯ ณ ปัจจุบัน มีสถานะเป็นอย่างไร ได้มีการสำรองไว้ได้เพียงพอแล้วหรือไม่ อย่างไร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า ณ ปัจจุบันบริษัทฯ มีเงินทุนสำรองอยู่ที่ 98 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายต่อไปถึงระดับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นประมาณ 3,200 ล้านบาท

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถาม และ/หรือ แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม รองประธานกรรมการฯ จึงขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณานุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย จากงบการเงินเฉพาะกิจการ และการจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการที่ปรากฏตามงบการเงินรวม ประจำปี 2565

มติที่ประชุม ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ได้พิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย จากงบการเงินเฉพาะกิจการ และการจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการที่ปรากฏตามงบการเงินรวม ประจำปี 2565 ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD
CORPORATION

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	29,224,417,277	99.8381
ไม่เห็นด้วย	46,713,500	0.1596
งดออกเสียง	687,700	0.0023
บัตรเสีย	0	0.0000

วาระที่ 4 พิจารณานุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และการกำหนดค่าตอบแทนแก่ผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2566

รองประธานกรรมการฯ มอบหมายให้ ศาสตราจารย์ (พิเศษ) ประสิทธิ์ โฆวิไลกุล ประธานกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ

ประธานกรรมการตรวจสอบ ชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ว่า เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 120 แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชน และข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 57 ซึ่งกำหนดให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชีของบริษัทฯ ทุกปี

ทั้งนี้ ตามข้อเสนอที่คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและกลั่นกรองอย่างเหมาะสมแล้ว ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเห็นชอบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ สำหรับปี 2566 ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วจึงเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณานุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ซึ่งผู้สอบบัญชีตามรายชื่อที่เสนอโดยบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบ โดยสามารถเป็นผู้ลงลายมือชื่อในรายงานการตรวจสอบงบการเงินของนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ดังรายชื่อต่อไปนี้

- | | | | |
|----|--------------|--------------|---------------------------------------|
| 1) | นายสุเมธ | แจ่งสามสี | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9362 หรือ |
| 2) | นางสาวนิตยา | เชษฐโชติธรส | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4439 หรือ |
| 3) | นายเอกสิทธิ์ | ชูธรรมสถิตย์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4195 หรือ |
| 4) | นางสาวยุวณูช | เทพทรงวังจ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5371 หรือ |

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

5) นางสาวกนกอร ฤทธิปัญญวานิช ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 10512

คนใดคนหนึ่งเป็นผู้สอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทฯ สำหรับรอบบัญชีปี 2566 ทั้งนี้ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด และผู้สอบบัญชีตามรายชื่อที่เสนอมาข้างต้นนั้นเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ โดยไม่มีความสัมพันธ์และไม่มีส่วนได้เสียกับ บริษัทฯ บริษัทย่อย ผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับ บุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทฯ โดยไม่มี ผู้สอบบัญชีท่านใดเป็นผู้ลงนามในรายงานของผู้สอบบัญชีเป็นระยะเวลาเกินกว่าที่หลักเกณฑ์ตามประกาศที่เกี่ยวข้อง กำหนด และกำหนดค่าตอบแทนแก่ผู้สอบบัญชีสำหรับรอบปีบัญชี 2566 ของบริษัทฯ ซึ่งเป็นค่าสอบบัญชี (Audit Fee) จำนวน 3,465,000 บาท โดยรวมค่าใช้จ่ายอื่นที่จ่ายตามจริงแต่ไม่เกินจำนวนที่เสนอ (Out of Pocket Expenses) ทั้งนี้ ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีสำหรับรอบปีบัญชี 2566 ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี สำหรับรอบปีบัญชี 2565 จำนวน 320,000 บาท

รองประธานกรรมการฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระนี้ ผ่าน 4 ช่องทาง ตามที่เลขานุการบริษัทได้มีการชี้แจงในข้างต้น ซึ่งมีคำถาม และ/หรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้น และคำตอบ และ/ หรือ ข้อชี้แจงจากกรรมการบริษัท และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ โดยสรุปได้ ดังต่อไปนี้

นางสาวสุพร ปทุมสุวรรณวดี ผู้ถือหุ้น สอบถามและเสนอแนะ ดังนี้

1) ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีสำหรับรอบปีบัญชี 2566 เพิ่มสูงขึ้นจากค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีสำหรับรอบปี บัญชี 2565 เพราะเหตุใด

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า เนื่องจากบริษัทมีบริษัทย่อยเพิ่มมากขึ้นจาก การเข้าซื้อกิจการ และจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่ดีขึ้น ทาง บริษัทฯ มีรายการในธุรกิจโรงแรมที่เพิ่มขึ้นจึงทำให้ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีสำหรับรอบปีบัญชี 2566 มีจำนวนเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีสำหรับรอบปีบัญชีปี 2566 ยังถือว่าน้อยกว่าเมื่อเทียบกับค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี สำหรับปีก่อนสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

2) เสนอแนะให้บริษัทฯ พิจารณาจ้างผู้สอบบัญชีที่เป็นคนไทยเป็นรายบุคคลโดยตรง โดยไม่จำเป็นต้องใช้ ผู้สอบบัญชีผ่านบริษัทผู้สอบบัญชีชั้นนำของประเทศ เพื่อเป็นการสนับสนุนและเปิดโอกาสให้ผู้สอบบัญชีที่ไม่ได้ทำงาน ในบริษัทผู้สอบบัญชีขนาดใหญ่ได้มีประสบการณ์และโอกาสในการแสดงศักยภาพในการเป็นผู้สอบบัญชีให้กับบริษัท ขนาดใหญ่ และเพื่อเปิดโอกาสให้ผู้สอบบัญชีได้มีโอกาสเติบโตสู่ผู้สอบบัญชีชั้นนำของประเทศ ต่อไป

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า บริษัทฯ พร้อมทั้งจะเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างงาน สร้างรายได้ และสร้างความเติบโตให้กับกลุ่มคนไทย การแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชีจะเป็นไปตามขั้นตอนการกำกับดูแลที่และผ่านขั้นตอนของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทขอรับข้อเสนอแนะดังกล่าวไปพิจารณาต่อไป

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถาม และ/หรือ แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม รองประธานกรรมการฯ จึงขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณานุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และการกำหนดค่าตอบแทนแก่ผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2566 ซึ่งในวาระนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

มติที่ประชุม ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ได้พิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และการกำหนด ค่าตอบแทนแก่ผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2566 ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	29,070,020,963	99.3106
ไม่เห็นด้วย	201,771,214	0.6893
งดออกเสียง	28,300	0.0001
บัตรเสีย	0	0.0000

วาระที่ 5 พิจารณานุมัติการเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดตามวาระ

รองประธานกรรมการฯ มอบหมายให้ นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ

ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ว่า เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 71 แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชน และข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 18 ซึ่งกำหนดให้กรรมการออกจากตำแหน่งตามวาระในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ในอัตรา 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด โดยในปัจจุบัน บริษัทฯ มีกรรมการทั้งสิ้น 15 ท่าน สำหรับกรรมการบริษัทที่ครบกำหนดตามวาระในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 มีจำนวน 5 ท่าน ได้แก่

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

1)	นายเจริญ	สิริวัฒน์ภักดี	ประธานกรรมการ และประธานกรรมการบริหาร
2)	คุณหญิงวรรณภา	สิริวัฒน์ภักดี	รองประธานกรรมการ และรองประธานกรรมการบริหาร
3)	นางนันท์วัลย์	ศกุนตนา	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดีและความยั่งยืน
4)	นายพงษ์ภาณุ	เศวตรุณทร์	กรรมการอิสระ และกรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน
5)	นายสันติ	พงศ์เจริญพิทย	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

เนื่องจากคุณหญิงวรรณภา สิริวัฒน์ภักดี ซึ่งดำรงตำแหน่งรองประธานกรรมการ และรองประธานกรรมการบริหารของบริษัทฯ ถึงแก่อนิจกรรม เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566 ซึ่งมีผลให้คุณหญิงวรรณภา สิริวัฒน์ภักดี พ้นจากตำแหน่งก่อนครบกำหนดตามวาระ ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและเห็นควรให้บริษัทฯ เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณาแต่งตั้งกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระทั้ง 4 ท่าน ชำรงต้น กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยอีกวาระหนึ่ง โดยรายละเอียดประวัติกรรมการทั้ง 4 ท่าน ปรากฏอยู่ในเอกสารแนบ 2 ของหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 ที่ได้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นแล้ว

รองประธานกรรมการฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระนี้ ผ่าน 4 ช่องทางตามที่เลขานุการได้แจ้งในที่ประชุมไว้ข้างต้น ซึ่งมีคำถาม และ/หรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้น และคำตอบ และ/หรือ ข้อชี้แจงจากกรรมการบริษัท และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ สรุปได้ดังต่อไปนี้

นางสาวสุพร ปทุมสุวรรณวดี ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า จะมีการสรรหากรรมการเข้ามาแทนในตำแหน่งของคุณหญิงวรรณภา สิริวัฒน์ภักดี หรือไม่ และให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับการเลือกตั้งกรรมการเพื่อทดแทนกรรมการที่หมดวาระกรรมการท่านเหล่านั้น ควรออกนอกห้องประชุมเพื่อความโปร่งใส เช่น บริษัทขนาดใหญ่บางบริษัท อาทิ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะมีการเว้นระยะในการกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการ

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

รองประธานกรรมการฯ ชี้แจงว่า คณะกรรมการมีมติว่าจะไม่สรรหากรรมการเข้ามาดำรงตำแหน่งแทน คุณหญิงวรรณา สิริวัฒนภักดี และชี้แจงเพิ่มเติมว่าในระหว่างการพิจารณาการกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งของกรรมการ ทั้ง 4 ท่านในวาระนี้ กรรมการเหล่านี้สามารถอยู่ในห้องประชุม หรือไม่อยู่ในห้องประชุมก็ได้ ซึ่งเป็นวิธีปฏิบัติได้ทั้งสองวิธี เป็นไปตามหลักปฏิบัติที่โปร่งใสและขึ้นอยู่กับผลการลงคะแนนของผู้ถือหุ้น

นายณัฐพงษ์ อภิมณฑร์รักษา ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า ได้มีการนำเสนอประวัติการทำงานของกรรมการแต่ละท่านที่เสนอให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่งในที่ประชุมหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาว่ากรรมการแต่ละท่านมีศักยภาพเพียงพอในตำแหน่งงานหรือไม่ เนื่องจากบริษัทฯ มีการดำเนินงานในธุรกิจโรงแรมเป็นจำนวนมาก จึงต้องการแต่งตั้งกรรมการที่มีประสบการณ์การทำงานด้านโรงแรม ตามข้อมูลที่ปรากฏโดยส่วนใหญ่จะเป็นการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ ซึ่งไม่ได้มีประสบการณ์ในการบริหารงานด้านโรงแรม

รองประธานกรรมการฯ ชี้แจงว่า รายละเอียดประวัติการทำงานของกรรมการแต่ละท่านปรากฏอยู่ในหนังสือเชิญประชุม และในรายงานประจำปี 2565 (แบบ 56-1 One Report) ทั้งนี้ ข้อมูลที่สามารถแจ้งได้เบื้องต้นคือนางนันทวัลย์ ศกุนตนาค เคยดำรงตำแหน่งปลัดกระทรวงพาณิชย์ ถือว่าเป็นผู้บริหารระดับชาติมาก่อน และนายพงษ์ภาณุ เศวตรุนทร์ เคยดำรงตำแหน่งปลัดกระทรวงการท่องเที่ยว นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ อดีตปลัดกระทรวงการคลัง และสำหรับรองประธานกรรมการฯ นั้นก็เคยดำรงตำแหน่งประธานสมาคมธนาคารไทย

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงเพิ่มเติมว่า ตามที่ท่านรองประธานได้ชี้แจงถึงท่านปลัดทั้งสามท่าน คณะกรรมการของบริษัทฯ ยังประกอบไปด้วยผู้ที่มีความรู้และความสามารถในด้านต่าง ๆ มีประสบการณ์ในระดับแถวหน้าของประเทศ เริ่มจาก ท่านรองประธานกรรมการฯ คุณบุญทักษ์ หวังเจริญ มีความรู้และประสบการณ์ที่ลึกซึ้งด้านการเงิน ศาสตราจารย์ (พิเศษ) ประสิทธิ์ โฆวิไลกุล เป็นกรรมการกฤษฎีกา เป็นผู้ทรงคุณวุฒิด้านกฎหมาย อาจารย์วีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ เป็นทนายความในสำนักงานกฎหมายที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์ รองศาสตราจารย์ ธิติพันธุ์ เชื้อบุญชัย ก็เป็นอาจารย์ผู้ทรงคุณวุฒิด้านกฎหมาย คุณสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร มีความรู้ความสามารถได้รับการยอมรับระดับนานาชาติ ในฐานะ best CFO in Asia พล.ต.อ รุ่งโรจน์ แสงคร้าม มีความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ คุณวัชรดา ตันตริยานนท์ มีความเชี่ยวชาญด้านการเงิน ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริหารธนาคารออมสิน คุณสันติ พงศ์เจริญพิทย์ เป็นผู้เชี่ยวชาญทางด้านบัญชี ทั้งนี้ กรรมการทุกท่านได้ร่วมกันสร้างการเติบโตที่แข็งแกร่งให้กับบริษัทฯ อย่างยั่งยืนและยาวนาน

ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ชี้แจงเพิ่มเติมว่า การดำเนินการสรรหากรรมการของบริษัทดำเนินการไปด้วยความโปร่งใส และสูงกว่ามาตรฐานที่ได้กำหนดไว้

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

นายกัณฑ์ทอง นนทรีวิระชัย ผู้ถือหุ้น มีข้อเสนอแนะว่า การเรียงเอกสารประวัติของคณะกรรมการในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ไว้ในส่วนของเอกสารแนบท้ายของรายงานประจำปีนั้นทำให้ยากต่อการค้นหา

รองประธานกรรมการฯ ชี้แจงว่า ทางบริษัทฯ ให้ความสำคัญ ความครบถ้วนของข้อมูลและเรียบเรียงลำดับความสำคัญตามมาตรฐานที่ดี

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถาม และ/หรือ แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม รองประธานกรรมการฯ จึงขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณานุมัติการเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดตามวาระเป็นรายบุคคล เพื่อความโปร่งใสในการลงคะแนน และเพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งในวาระนี้ บุคคลที่ได้รับคะแนนสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่พึงมีหรือจะพึงเลือกในครั้งนี้ ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด ซึ่งเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 17 (3)

มติที่ประชุม ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ได้พิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดตามวาระจำนวน 4 ท่าน กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยอีกวาระหนึ่ง โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ได้อนุมัติเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล โดยมีคะแนนดังนี้

- 1) นายเจริญ สิริวัฒนภักดี กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ประธานกรรมการ และประธานกรรมการบริหารอีกวาระหนึ่ง

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	29,089,069,722	99.3757
ไม่เห็นด้วย	182,724,944	0.6242
งดออกเสียง	25,815	0.0001
บัตรเสีย	0	0.0000

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD
CORPORATION

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD
CORPORATION

- 2) นางนันทวัลย์ ศกุนตนาค กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืนอีกวาระหนึ่ง

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	29,247,369,379	99.9165
ไม่เห็นด้วย	24,096,487	0.0823
งดออกเสียง	354,615	0.0012
บัตรเสีย	0	0.0000

- 3) นายพงษ์ภาณุ เศวตรุนทร์ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนอีกวาระหนึ่ง

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	29,243,376,979	99.9029
ไม่เห็นด้วย	28,258,687	0.0965
งดออกเสียง	184,815	0.0006
บัตรเสีย	0	0.0000

- 4) นายสันติ พงศ์เจริญพิทย์ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบอีกวาระหนึ่ง

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	29,263,766,366	99.9725
ไม่เห็นด้วย	8,043,315	0.0275
งดออกเสียง	10,800	0.0000
บัตรเสีย	0	0.0000

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

วาระที่ 6 พิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปี 2566

รองประธานกรรมการฯ มอบหมายให้ นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ

ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ว่า เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 90 แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชน และข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 30 ซึ่งกำหนดให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้พิจารณากลับรองค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชด้อยอย่างละเอียดถึงความเหมาะสม และเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน ที่มีขนาดกิจการใกล้เคียงกัน รวมถึงพิจารณาจากการขยายตัวของธุรกิจและการเติบโตของบริษัทฯ และเห็นควรให้เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณานุมัติค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชด้อยทุกคณะสำหรับรอบบัญชีปี 2566 ซึ่งเมื่อรวมกับค่าตอบแทนพิเศษ (ถ้ามี) เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 32,000,000 บาท ซึ่งเป็นจำนวนเท่ากับค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชด้อย สำหรับรอบบัญชีปี 2565 และไม่มีสิทธิประโยชน์อื่น ๆ เหมือนกับรอบบัญชีปี 2565

โดยส่วนค่าตอบแทนพิเศษให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนและประธานกรรมการเป็นผู้พิจารณาจัดสรรตามความเหมาะสมจากผลประกอบการของบริษัทฯ และตามหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละท่านเป็นสำคัญ โดยไม่มีสิทธิประโยชน์อื่น ๆ สำหรับกรรมการบริษัทและกรรมการชด้อยเหมือนกับรอบบัญชีปี 2565 รายละเอียดข้อมูลค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชด้อย สำหรับรอบบัญชีปี 2566 ปรากฏอยู่ในเอกสารแนบ 3 ของหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 ที่ได้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นแล้ว

รองประธานกรรมการฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระนี้ ผ่าน 4 ช่องทางตามที่เลขานุการได้แจ้งในที่ประชุมไว้ข้างต้น ซึ่งมีคำถาม และ/หรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้น และคำตอบ และ/หรือข้อชี้แจงจากกรรมการบริษัท และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ สรุปได้ดังต่อไปนี้

นางสาวสุพร ปทุมสุวรรณดี ผู้ถือหุ้น มีข้อเสนอแนะว่า การแสดงข้อมูลค่าตอบแทนกรรมการควรจัดทำเป็นตารางเพื่อง่ายต่อการวิเคราะห์ข้อมูล

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงเพิ่มเติมว่า ตั้งแต่บริษัทฯ เสนอขายหุ้นครั้งแรกของบริษัทฯ ให้กับประชาชนทั่วไป (IPO) เป็นต้นมา นายเจริญ สิริวัฒนภักดี ประธานกรรมการ และคุณหญิงวรรณา สิริวัฒนภักดี รองประธานกรรมการ ได้แสดงความจำนงไม่รับค่าตอบแทนจากบริษัทฯ

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถาม และ/หรือ แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ร้องประธานกรรมการฯ จึงขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปี 2566 ซึ่งในวาระนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม

มติที่ประชุม ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ได้พิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปี 2566 ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม ดังนี้

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุม
เห็นด้วย	29,271,485,975	99.9988
ไม่เห็นด้วย	315,101	0.0011
งดออกเสียง	19,415	0.0001
บัตรเสีย	0	0.0000

วาระที่ 7 พิจารณานุมัติการเพิ่มเติมรายชื่อผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย และมีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญตามโครงการ AWC Shares Plan 2020

ร้องประธานกรรมการฯ มอบหมายให้ นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ

ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ชี้แจงว่าสำหรับในวาระนี้ ตามที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2563 ได้มีมติอนุมัติโครงการจ่ายโบนัสในรูปแบบหุ้นสามัญสำหรับผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย (“โครงการ AWC Shares Plan 2020”) จำนวน 150,000,000 หุ้น อายุโครงการ 5 ปีนั้น ภายใต้หลักเกณฑ์ในข้อ 8(3) ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 32/2551 เรื่อง การเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ต่อกรรมการหรือพนักงาน (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) นั้น ในกรณีที่มีการจัดสรรหุ้นไม่ว่าจำนวนใด ๆ ให้แก่ผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยที่ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ หรือกรรมการบริษัทย่อยอยู่ด้วยนั้น จะต้องมีการนำเสนอรายชื่อและจำนวนหุ้นที่บุคคลดังกล่าวจะได้รับการจัดสรรเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ พิจารณานุมัติด้วย

ในการนี้ บริษัทฯ ตามข้อเสนอของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนขอเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการเพิ่มเติมรายชื่อผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทฯ

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

และ/หรือบริษัทย่อย ที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญตามโครงการ AWC Shares Plan 2020 ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2563 และที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565 พร้อมทั้งกำหนดจำนวนหุ้นที่จะได้รับจัดสรรตลอดอายุโครงการของบุคคลดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้นสูงสุดที่อาจจะได้รับจัดสรรตลอดอายุโครงการ*	ร้อยละของหุ้นทั้งหมดตามโครงการ AWC Shares Plan 2020
1.	นายแมทธิว จอห์น ไนท์	กรรมการของบริษัทย่อย/ หัวหน้าคณะกลุ่มโรงแรม	ไม่เกิน 7.5 ล้านหุ้น	ไม่เกินร้อยละ 5.00
2.	นางนงนัท บัญประสิทธิ์	กรรมการบริษัทย่อย/ หัวหน้าคณะสายงาน การตลาดเชิงกลยุทธ์และ ความยั่งยืน	ไม่เกิน 7.5 ล้านหุ้น	ไม่เกินร้อยละ 5.00
3.	นางเจนนิเฟอร์ วิลลาโลบอส	กรรมการบริษัทย่อย/ หัวหน้าคณะสายงาน พัฒนาธุรกิจดิจิทัล	ไม่เกิน 7.5 ล้านหุ้น	ไม่เกินร้อยละ 5.00

*หมายเหตุ จำนวนหุ้นสูงสุดที่อาจจะได้รับจัดสรรเป็นเพียงประมาณการสูงสุดตลอดอายุโครงการที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการเปิดเผยข้อมูลเท่านั้น โดยจำนวนหุ้นทั้งหมดที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นจะได้รับจริงตามโครงการ AWC Shares Plan 2020 จะขึ้นอยู่กับพิจารณาของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนต่อไป โดยการจัดสรรหุ้นให้แก่บุคคลดังกล่าวข้างต้นเมื่อรวมกับพนักงานรายอื่นของบริษัทแล้วจะรวมเป็นจำนวนไม่เกินกว่าหุ้นที่จัดสรรไว้รองรับโครงการ AWC Shares Plan 2020

โดย ณ ปัจจุบัน รายชื่อผู้บริหารและพนักงานที่จะมีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นภายใต้โครงการ AWC Shares Plan 2020 รวมทั้งจำนวนหุ้นที่แต่ละรายจะมีสิทธิได้รับการจัดสรรนั้น ไม่มีผู้บริหารหรือพนักงานรายใดจะได้รับการจัดสรรหุ้นเกินกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดในโครงการ ทั้งนี้ สรุปรายละเอียดโครง AWC Shares Plan 2020 ปรากฏตามเอกสารแนบ 4 ของหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 ที่ได้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นแล้ว

รองประธานกรรมการฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระนี้ ผ่าน 4 ช่องทางตามหมายเลขการได้แจ้งในที่ประชุมไว้ข้างต้น ซึ่งมีคำถาม และ/หรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้น และคำตอบ และ/หรือข้อชี้แจงจากกรรมการบริษัท และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ สรุบบัณฑิตต่อไป

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

นางสาวสุพร ปทุมสุวรรณวดี ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า การจัดสรรหุ้นให้ถือเป็นการให้เปล่าหรือไม่ และ ณ วันที่รับโอนหุ้น มูลค่าหุ้นมีมูลค่าเท่าใด

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า การจัดสรรหุ้นสามัญตามโครงการ AWC Shares Plan 2020 เป็นส่วนหนึ่งของการให้โบนัสที่อยู่ในรูปการให้หุ้นแทนเงินสด ซึ่งจะเป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการ AWC Shares Plan 2020 ทั้งนี้ มูลค่าของหุ้นที่จะจัดสรรจะคำนวณจากราคาเฉลี่ยของราคาปิดของราคาหุ้นของบริษัทฯ ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังไม่น้อยกว่า 90 วันก่อนวันที่มีการเสนอขายหุ้น ซึ่งราคาดังกล่าวจะไม่ใช่ราคาที่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดตามที่กำหนดไว้ในสรุปรายละเอียดโครงการ AWC Shares Plan 2020 ปรากฏตามเอกสารแนบ 4 ของหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 ที่ได้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นแล้ว โดยการจัดสรรหุ้น AWC Shares Plan นี้ เป็นโครงการสำหรับพนักงานและผู้บริหาร ซึ่งไม่รวมกรรมการบริษัทฯ

รองประธานกรรมการฯ ชี้แจงเพิ่มเติมว่า การจัดสรรหุ้นสามัญตามโครงการ AWC Shares Plan 2020 เป็นลักษณะเดียวกันกับการให้โบนัสแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานดี โดยบริษัทฯ จะจ่ายโบนัสบางส่วนเป็นเงินสดและเปลี่ยนโบนัสที่พึงได้รับเป็นเงินสดบางส่วนเป็นหุ้นแทนการจ่ายเป็นเงินสด

นายก้อนทอง นนทรีวีระชัย ผู้ถือหุ้น เสนอแนะเกี่ยวกับประเด็นของโครงการ AWC Shares Plan 2020 ว่าขอให้คณะผู้บริหารคำนึงถึงผู้ถือหุ้นที่ใช้เงินในการซื้อหุ้นด้วยเนื่องจากการจัดสรรหุ้นในโครงการดังกล่าวจะทำให้มูลค่าหุ้นที่ผู้ถือหุ้นถือมีมูลค่าหุ้นลดลง และสัดส่วนในการให้โบนัสหรือหุ้นกับผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ ควรจะเป็นไปในสัดส่วนที่สอดคล้องกับจำนวนเงินปันผลที่ผู้ถือหุ้นได้รับ เช่น หากปีนั้นบริษัทฯ มีการให้โบนัสหรือหุ้นกับผู้บริหารหรือพนักงานบริษัทฯ ในจำนวนที่สูง จำนวนเงินปันผลของผู้ถือหุ้นก็ควรจะต้องมีสัดส่วนที่สูงด้วยเช่นกัน กรณีตัวอย่างที่ผ่านมาที่มีบุคคลที่ได้รับการจัดสรรหุ้นหลังจากได้รับหุ้นก็ได้มีการนำไปเสนอขายทันที จึงอยากให้คณะกรรมการของบริษัทฯ พิจารณาในประเด็นดังกล่าวอย่างรอบคอบ ซึ่งเป็นข้อกังวลของผู้ถือหุ้น

รองประธานกรรมการฯ ชี้แจงว่า การให้โบนัสหรือหุ้นตามโครงการ AWC Shares Plan 2020 เป็นการจัดสรรหุ้นให้กับผู้บริหารของบริษัทฯ ที่เป็นกรรมการของบริษัทฯ ด้วย เพื่อเป็นการสร้างแรงจูงใจให้ผู้บริหารดำเนินงานด้วยความพยายามอย่างที่สุดเพื่อให้มูลค่าหุ้นสูงยิ่ง ๆ ขึ้นไป โดยจะจัดสรรหุ้นให้ปีละ 1 ใน 3 หากผู้บริหารลาออกก่อน ผู้บริหารรายนั้นก็เสียหุ้นที่ได้รับไป ทั้งนี้ ในกรณีตัวอย่างที่ผู้ถือหุ้นได้นำเสนอเป็นกรณีที่กรรมการบริษัทได้รับการจัดสรรหุ้นและนำไปเสนอขายในทันที ทางบริษัทฯ ขอเน้นย้ำว่า บริษัทฯ จัดสรรหุ้นให้เฉพาะผู้บริหารของบริษัทฯ เท่านั้น

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

นายชยพล ประเสริฐกมลชัย ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า ผู้บริหารที่ได้รับการจัดสรรหุ้นตามโครงการ AWC Shares Plan 2020 จะเป็นผู้บริหารในระดับใด และหุ้นที่นำมาจัดสรรภายใต้โครงการดังกล่าวนำมาจากกำไรจากการเพิ่มทุนหรือไม่ อย่างไร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า ผู้บริหารที่ได้รับการจัดสรรหุ้นจะเป็นผู้บริหารระดับสูง โดยมีจำนวนประมาณ 80 คน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ AWC Shares Plan 2020 รวมทั้งได้มีการเปิดโอกาสให้ผู้บริหารและพนักงานท่านอื่น ๆ ให้สามารถแสดงความประสงค์ในการรับเป็นหุ้นแทนโบนัสได้ แต่เป็นกรณีภาคสมัครใจมีความประสงค์รับโบนัสเป็นหุ้นด้วยตนเอง ทั้งนี้ บริษัทฯ เชื่อว่าผู้บริหารระดับสูงจะต้องร่วมกันขับเคลื่อนองค์กรไปด้วยกันและร่วมกันสร้างการเติบโตให้กับทางบริษัทฯ ซึ่งจะอยู่ในกลุ่มภาคบังคับ และหุ้นที่นำมาจัดสรรจะเป็นหุ้นที่มาจากกำไรจากการเพิ่มทุนและไม่มีช่วงเวลาห้ามขายหุ้น (silent period) โดยจำนวนหุ้นที่จะนำไปจัดสรรนั้นได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อ 2 ปีที่ผ่านมา ซึ่งถือว่าจำนวนหุ้นที่นำมาจัดสรรเป็นจำนวนที่เล็กน้อยมาก จุดประสงค์ของการจัดสรรหุ้นให้ผู้บริหารเป็นไปเพื่อผลักดันให้ราคาหุ้นเพิ่มขึ้น เนื่องจากหากผู้บริหารปฏิบัติงานดีราคาหุ้นก็จะสูงขึ้น ก็จะถือว่าทางผู้บริหารได้รับโบนัสที่สูงขึ้น แต่หากทำงานไม่ดีราคาหุ้นก็ตก โบนัสที่ผู้บริหารได้รับก็ลดลง ทั้งนี้ หากผู้บริหารลาออกก่อนผู้บริหารก็จะไม่ได้รับหุ้นที่รอการจัดสรร โดยโครงการนี้จะได้ประโยชน์สองอย่างคือ (1) ผลักดันให้บุคลากรทำงานเพื่อราคาหุ้นที่ดีขึ้น และ (2) เป็นการรักษาบุคลากรที่มีคุณภาพให้อยู่กับบริษัทฯ ทั้งนี้ ในส่วนของผู้บริหารและพนักงานท่านอื่น ๆ สามารถแสดงความประสงค์รับโบนัสเป็นหุ้นแทนเงินสดได้แต่จะเป็นไปด้วยความสมัครใจไม่ใช่ภาคบังคับเหมือนกันกับผู้บริหารระดับสูง

นางสาวสุพร ปทุมสุวรรณวดี ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า หุ้นที่นำมาจัดสรรดังกล่าวไม่มีช่วงเวลาห้ามขายหุ้น (silent period) นั้นก็หมายความว่า บุคลากรที่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามารถนำหุ้นไปเสนอขายได้ในทันที ใช่หรือไม่

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า ตามที่เรียนข้างต้น การจัดสรรหุ้นจะไม่ได้จัดสรรหุ้นทั้งหมดภายในครั้งเดียว แต่จะจัดสรรหุ้นให้ปีละ 1 ใน 3 นั้นหมายความว่าต้องรอ 1 ปี สำหรับหุ้นในส่วนแรก รอ 2 ปี สำหรับหุ้นในส่วนที่ 2 และรอ 3 ปีสำหรับหุ้นในส่วนที่ 3 รวมเป็นระยะเวลา 3 ปี ถึงจะได้รับหุ้นที่ได้รับการจัดสรรทั้งหมด โดยจะสามารถขายหุ้นได้ทันทีจากหุ้นในส่วนที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละปี

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถาม และ/หรือ แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ร้องประธานกรรมการฯ จึงขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณาอนุมัติการเพิ่มเติมรายชื่อผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย และมีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญตามโครงการ AWC Shares Plan 2020

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

มติที่ประชุม ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ได้พิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการเพิ่มเติมรายชื่อผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย และมีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญตามโครงการ AWC Shares Plan 2020 ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่มีผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงคัดค้าน ดังนี้

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
เห็นด้วย	29,200,866,591	99.7569
ไม่เห็นด้วย	33,200,800	0.1134
งดออกเสียง	37,974,100	0.1297
บัตรเสีย	0	0.0000

วาระที่ 8 พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 3 (วัตถุประสงค์)

รองประธานกรรมการฯ มอบหมายให้ นางวัลลภา ไตรโสรัส ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า ตามมาตรา 31 แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชนและข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 40 (2) (ง) กำหนดให้การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

เพื่อรองรับการประกอบธุรกิจศูนย์บริหารเงิน (TREASURY CENTER หรือ TC) และศูนย์กลางธุรกิจระหว่างประเทศ (INTERNATIONAL BUSINESS CENTER หรือ IBC) บริษัทฯ จึงเห็นควรเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ เพื่อพิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ โดยเพิ่มวัตถุประสงค์ใหม่จำนวน 2 ข้อ ได้แก่ข้อ 71 และข้อ 72 รวมเป็นจำนวน 72 ข้อ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 71 ประกอบธุรกิจเป็นศูนย์บริหารเงิน (TREASURY CENTER) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการแลกเปลี่ยนเงิน เพื่อทำหน้าที่บริหารสภาพคล่องการ ให้กู้ยืมหรือกู้ยืมเงินตราต่างประเทศและเงินบาท การฝากเงินตราต่างประเทศกับสถาบันการเงิน การทำธุรกรรมซื้อขายหรือแลกเปลี่ยนเงินตรา

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

ต่างประเทศ การบริหารความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน การรับซื้อภาระผูกพันหรือเอกสารเรียกเก็บเงิน การเป็นตัวแทนรับหรือจ่ายเงิน และการหักกลบรายได้หรือภาระผูกพันแก่กลุ่มบริษัท

ข้อ 72 ประกอบธุรกิจเป็นศูนย์กลางธุรกิจระหว่างประเทศ (INTERNATIONAL BUSINESS CENTER) เพื่อทำหน้าที่ให้บริการด้านบริหาร ให้บริการด้านเทคนิค ให้บริการสนับสนุน และให้บริการด้านการบริหารเงินแก่วิสาหกิจในเครือ

นอกจากนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ดังกล่าว บริษัทฯ จึงเห็นควรเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ พิจารณานอมนุมัติการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ ข้อ 3 เป็นดังนี้

“ข้อ 3. วัตถุประสงค์ของบริษัท มีจำนวน 72 ข้อ รายละเอียดตามแบบ บมจ. 002 ที่แนบ”

รวมทั้งนอมนุมัติการมอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่หรือบุคคลที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่มอบหมาย มีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้การดำเนินการจดทะเบียนเสร็จสมบูรณ์ รวมทั้งมีอำนาจในการดำเนินการแก้ไข เพิ่มเติมถ้อยคำในวัตถุประสงค์และหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ เพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งของนายทะเบียนบริษัทมหาชนจำกัดตามความจำเป็นและเหมาะสม โดยที่ไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการแก้ไขวัตถุประสงค์และหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ ตามที่เสนอ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงเพิ่มเติมว่า หากบริษัทฯ ได้ประกอบธุรกิจเป็นศูนย์กลางธุรกิจระหว่างประเทศและเป็นศูนย์บริหารเงิน ซึ่งมีเงื่อนไขที่เข้มงวด เช่น ต้องเป็นบริษัทชั้นนำขนาดใหญ่ที่เข้าเกณฑ์มาตรฐาน จะทำให้บริษัทฯ สร้างงานและการเติบโต และเชื่อมต่อการบริหารจัดการไปในธุรกิจนอกประเทศด้วย ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสามารถการแข่งขันของบริษัทฯ การสร้างงานต่าง ๆ และจะได้รับเงินหรือรายได้เป็นเงินตราต่างประเทศ อันจะส่งผลให้บริษัทเติบโต และแข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น

รองประธานกรรมการฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระนี้ ผ่าน 4 ช่องทางตามที่เลขานุการได้แจ้งในที่ประชุมไว้ข้างต้น ซึ่งมีคำถาม และ/หรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้น และคำตอบ และ/หรือข้อชี้แจงจากกรรมการบริษัท และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ สรุปได้ดังต่อไปนี้

นางสาวสุพร ปทุมสุวรรณวดี ผู้ถือหุ้น ขอให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ให้รายละเอียดเกี่ยวกับวิสัยทัศน์ในการดำเนินธุรกิจดังกล่าว

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า สำหรับการดำเนินธุรกิจศูนย์กลางธุรกิจระหว่างประเทศ ทางบริษัทฯ สามารถที่จะขยายความรู้ความสามารถของผู้บริหารของบริษัทฯ ในการ

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

รับบริหารธุรกิจอื่น ๆ หรือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หรือในภาคธุรกิจที่บริษัทฯ ดูแล ไปในกิจการอื่น ๆ ในต่างประเทศ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มค่าบริการหรือค่าธรรมเนียมที่บริษัทฯ จะได้รับ ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทร่วมทุน ร่วมกับ นักลงทุนสถาบันระดับโลกทำให้บริษัทฯ ได้รับรายได้ค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้นจากโครงสร้างบริษัทร่วมทุนที่สามารถ สร้างการเติบโตมากขึ้นในอนาคต ส่วนการดำเนินธุรกิจศูนย์บริหารเงิน บริษัทฯ เข้าไปบริหารสกุลเงินต่าง ๆ ทางบริษัทฯ จะได้รับประโยชน์ในการบริหารเงินสดต่างประเทศที่บริษัทฯ ได้รับจากลูกค้าทั่วโลกและประโยชน์เรื่องการจัดหาแหล่ง เงินจากต่างประเทศที่มีต้นทุนลดลงและมีประสิทธิภาพมากขึ้น ถือว่าเป็นโอกาสของบริษัทฯ ที่มีขนาดและมีรูปแบบ การจัดการที่เข้าเกณฑ์ของ INTERNATIONAL BUSINESS CENTER (IBC) และ TREASURY CENTER (TC)

มติที่ประชุม ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ได้พิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 3 (วัตถุประสงค์) ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
เห็นด้วย	29,230,791,604	99.8591
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000
งดออกเสียง	41,249,887	0.1409
บัตรเสีย	0	0.0000

วาระที่ 9 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

รองประธานกรรมการฯ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า บริษัทฯ ไม่มีเรื่องอื่นเพิ่มเติมที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ แล้ว จึงเปิดโอกาสให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ชักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ผ่าน 4 ช่องทางตามที่ เลขานุการได้แจ้งในที่ประชุมไว้ข้างต้น ซึ่งมีคำถาม และ/หรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้น และคำตอบ และ/หรือ ข้อ ชี้แจงจากกรรมการบริษัท และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ สรุปได้ดังต่อไปนี้

นายก้อนทอง นนทรีย์วีระชัย ผู้ถือหุ้น ให้ข้อเสนอแนะว่า บริษัทฯ ควรจัดพิมพ์รายงานประจำปี 56-1/ One Report ฉบับภาษาไทยให้เพียงพอต่อความต้องการ และควรจัดพิมพ์รายงานประจำปี 56-1/ One Report ฉบับภาษาอังกฤษโดยใช้สีเหมือนกับเอกสารภาษาไทย (ปัจจุบันพิมพ์เอกสารภาษาอังกฤษแบบขาว-ดำ)

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า เนื่องจากผู้เข้าประชุมส่วนใหญ่จะใช้วิธีการดาวโหลดเอกสารผ่านช่องทางออนไลน์ และเพื่อเป็นการรักษาสิ่งแวดล้อมจึงอาจจะมีการพิมพ์เอกสารไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการ ในการประชุมครั้งหน้า บริษัทฯ จะพิจารณาเพิ่มจำนวนในการจัดพิมพ์

โครงการ One Bangkok จะเปิดบริการเฟสแรกเมื่อไร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า โครงการ One Bangkok ไม่ได้อยู่ภายใต้โครงการของบริษัทฯ

นางสาวสุพร ปทุมสุวรรณวดี ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า การดำเนินธุรกิจของโครงการจะวันนาเป็นอย่างไร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า โครงการจะวันนาระหว่างการเตรียมแผนการพัฒนาเป็นโครงการขนาดใหญ่ที่จะเชื่อมต่อประสบการณ์ลูกค้าร่วมกับกลุ่มเดอะมอลล์ เช่น ศูนย์กลางความบันเทิงในพื้นที่บางกะปิที่ให้ความสุขกับกลุ่มคนในทุกวัย

นายชยพล ประเสริฐกมลชัย ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า ทางบริษัทฯ มีแผนที่อยู่ระหว่างเจรจา หรือการขยายธุรกิจเพิ่มเติมหรือไม่ อย่างไร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า บริษัทฯ มีโครงการขนาดใหญ่ที่พัฒนาเพื่อการเติบโตของธุรกิจในระยะยาว เช่น โครงการเว็จนครเกษม ที่ไชน่า ทาวน์ โครงการ เอเชีย ทีก ซึ่งเป็นการสร้างแลนด์มาร์คให้กับกรุงเทพมหานคร โครงการ Aquatique Pattaya สร้างจุดหมายปลายทางการท่องเที่ยวริมทะเล เพียงหนึ่งชั่วโมงจากกรุงเทพฯ และโครงการลิ่งที่ถือว่าเป็นโครงการขนาดใหญ่ภายใต้ concept Integrated Wellness Destination เป็นต้น

นางนพรัตน์ เจริญนรสุข ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า

- 1) เหตุใดโครงการลิ่ง จึงมีสัญญาเช่าในระยะยาวนานถึง 64 ปี ขอให้บริษัทฯ ร่วมแบ่งปันวิสัยทัศน์ และ
- 2) จากการที่ทางบริษัทฯ ได้มีการเข้าซื้อแบรนด์ธุรกิจโรงแรมต่างประเทศเป็นจำนวนมาก ในการนี้ บริษัทฯ มีแนวคิดที่จะพัฒนาแบรนด์ของตัวเองบ้างหรือไม่

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า

- 1) โครงการลิ่งเป็นการเช่าระยะยาวเนื่องจากเป็นโครงการที่มีคุณภาพ และต้องการมองถึงคุณค่าในระยะยาวอย่างยั่งยืน และสร้างผลตอบแทนให้กับทางผู้ถือหุ้นต่อเนื่องและชัดเจนมากกว่าการเช่าในระยะสั้น

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

- 2) ทางบริษัทฯ มีกลยุทธ์ผนึกกำลังรวมจุดแข็งและฐานลูกค้ากับพันธมิตรแบรนด์ระดับโลกในการเข้ามาบริหารโรงแรม เนื่องจากบริษัทฯ ต้องการสร้างฐานลูกค้าที่ตรงกับแนวคิดของโมเดลธุรกิจของบริษัทฯ และเข้ามาเสริมศักยภาพของการลงทุนของบริษัทฯ ด้วยการเลือกแบรนด์ที่ดีที่สุดมาสร้างผลตอบแทนที่สูงที่สุดและเติมเต็มศักยภาพของการลงทุน นอกจากนี้ บริษัทฯ จะได้ฐานลูกค้าที่ใหญ่กว่าซึ่งตรงนี้ถือว่าเป็นจุดแข็งของบริษัทฯ และจะมีอัตราการเข้าพักที่สูงกว่าตลาด

นางนพรัตน์ เจริญนรสุข ผู้ถือหุ้น ฝากคำถามว่า กรณีหากเกิดโรคระบาดหรือวิกฤตในการท่องเที่ยวอีกครั้ง บริษัทฯ มีแผนในการกระจายความเสี่ยงอย่างไร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า จากประสบการณ์ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้มีการกระจายความเสี่ยงในธุรกิจอาคารสำนักงาน ซึ่งธุรกิจอาคารสำนักงานสร้างกระแสเงินสดที่เป็นบวกให้กับบริษัทฯ อย่างต่อเนื่องแม้กระทั่งช่วงที่สถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ยังคงระบาดอยู่ และบริษัทฯ ได้มีการกระจายของสินทรัพย์ในหลากหลายสถานที่และหลากหลายประเภทธุรกิจ

นายประสิทธิ์ ชือสัตยาศิลป์ ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า

1) ในปี 2566-2567 บริษัทฯ จะมีการบันทึกกำไรจากการปรับปรุงมูลค่าทรัพย์สินที่ไม่ใช่เงินสดอีกบ้างหรือไม่ อย่างไร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า บริษัทฯ มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง เพราะในพอร์ตของบริษัทเป็นทรัพย์สินประเภท Freehold ทำให้บริษัทฯ สามารถสร้างกระแสเงินสดที่ต่อเนื่องระยะยาวและทรัพย์สินจะมีมูลค่ายุติธรรมที่เติบโตอย่างต่อเนื่องเช่นกัน

นายชยพล ประเสริฐกมลชัย ผู้ถือหุ้น ขอให้บริษัทฯ ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการเว็จนครเกษมเพิ่มเติม

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า โครงการเว็จนครเกษม เป็นอาคารสูง 10 ชั้น มีชั้นใต้ดินและมีการอนุรักษ์ตัวตึกโดยรอบ และเปิดลานกว้างเพื่อเป็นศูนย์กลางให้ชุมชนได้จัดเทศกาล ปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษารายละเอียดซึ่งจะเป็นศูนย์กลางของการท่องเที่ยวที่นักท่องเที่ยวเพื่อขอพรสิ่งศักดิ์สิทธิ์ในเว็จนคร และมีตึกข้าง ๆ ที่อยู่ติดกับคลองจะมี Boutique Luxury Hotel และ Branded Residence โดยจะมีร้านค้า (Retail) ตั้งอยู่โดยรอบถือว่าเป็นโครงการ Mixed Development ซึ่งจะตอบโจทย์ด้านการท่องเที่ยวและชุมชนซึ่งเชื่อมต่อสร้างคุณค่าประวัติศาสตร์สู่อนาคต

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

นายณนทชัย อร่ามรักษ์ ผู้รับมอบฉันทะ สอบถามเกี่ยวกับมูลค่าหุ้นนับจากวันที่มีการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) ที่มูลค่า 6.0 บาท ซึ่งผ่านมา 5 ปี แล้ว ณ ตอนนี้อย่างไรยังไม่สามารถกลับมาที่ราคาเดิมได้ คาดว่าสาเหตุเป็นเพราะอะไร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า ณ วันที่มีการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) บริษัทฯ มองถึงศักยภาพและคุณค่าระยะยาว ถึงแม้บริษัทฯ จะอยู่ในธุรกิจที่ได้รับผลกระทบ แต่บริษัทฯ ยังสามารถดูแลผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่ายให้ก้าวผ่านสถานการณ์ที่ท้าทายตลอดระยะเวลายาวนานประมาณ 3 ปี และ ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ยังสามารถสร้างโครงการและสร้างความเติบโตของพอร์ตได้อย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นว่าจะมีโครงการที่มีคุณค่าที่จะสามารถสร้างกระแสเงินสดให้แก่บริษัทฯ ได้เติบโตอย่างมั่นคงและก้าวกระโดด

นางรัตนฟ้า วัฒนศิริพงษ์ ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า

- 1) บริษัทฯ มีการตอบโจทย์โมเดลเศรษฐกิจสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน (BCG) อย่างไร
- 2) Co-living ดีกว่า Co-working อย่างไรบ้าง

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า

- 1) ภาพรวมของความยั่งยืนของบริษัทฯ ถือว่า ครอบคลุมในทุก ๆ ด้าน และสอดคล้องไปกับโมเดลเศรษฐกิจสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน (BCG) และเป็นไปตามการจัดลำดับความสำคัญที่บริษัทฯ ได้กำหนดตามมาตรฐานของ United Nations (UN) ทำให้บริษัทได้รับรางวัลเรื่องความยั่งยืนระดับโลก
- 2) Co-living และ Co-working เป็นโมเดลธุรกิจใหม่ โดยทางบริษัทฯ เห็นว่า ในอนาคตรูปแบบอาคารสำนักงานในรูปแบบเดิมจะไม่ได้สอดคล้องกับการใช้ชีวิตหลังสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่เกิดขึ้น เนื่องจากปัจจุบันพนักงานสามารถทำงานจากที่ใดก็ได้ บริษัทฯ จึงเล็งเห็นว่ารูปแบบ Co-living จะเป็นการตอบโจทย์การใช้ชีวิตแบบรวมรวมทุกอย่างไว้ในอาคารสำนักงาน ซึ่งคล้ายกับที่อยู่อาศัย โดยบริษัทฯ ถือว่าเป็นเจ้าแรกในการเปิดตัวโมเดลธุรกิจ Co-living ที่อยู่ในอาคารสำนักงาน

นางสาวมุสตี คงภักดีพงษ์ ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงลักษณะการประกอบธุรกิจของพันธมิตรที่ประตุน้ำในอนาคต

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ชี้แจงว่า ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ เตรียมการเปิดตัวโครงการร่วมกับภาครัฐและเอกชน สำหรับโครงการ AEC Food wholesale Pratunam เพื่อเป็นศูนย์กลางของ

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412



ASSET WORLD CORPORATION

จุดหมายปลายทางของการค้นหาวัตถุดิบทางด้านอาหารระดับนานาชาติ (International Food Sourcing Destination) ทั้งนี้ เป็นการตอบสนองนโยบายของภาครัฐที่จะขับเคลื่อนประเทศไทยให้เป็นศูนย์กลางการค้า โดยบริษัทฯ มีความเชื่อมั่นว่าโครงการนี้จะสามารถสร้างคุณค่าในระยะยาว และสร้างความแข็งแกร่งให้แก่ทั้งบริษัทฯ และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย รวมถึงประเทศชาติ

เมื่อที่ประชุมไม่มีข้อซักถามเพิ่มเติมแล้ว รองประธานกรรมการฯ จึงขอให้ประธานกรรมการบริษัทได้กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้น

ประธานกรรมการบริษัทได้กล่าวต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ว่า บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 ในสถานที่จัดประชุมและประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ E-AGM (Hybrid Meeting) ครบทุกระเบียบวาระแล้ว และขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นที่ได้สละเวลามาร่วมประชุม และได้เสนอข้อคิดเห็นต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ และกล่าวปิดประชุม

เลิกประชุมเวลา 18:16 น.

ลงชื่อ.....ลายมือชื่อ.....ประธานที่ประชุม
(นายเจริญ สิริวัฒนภักดี)

ลงชื่อ.....ลายมือชื่อ.....เลขานุการบริษัท
(นางสาวพสุชา สิ้นไชย)

ลงชื่อ.....ลายมือชื่อ.....ผู้จัดทำรายงานการประชุม
(นางสาวพสุชา สิ้นไชย)

BUILDING
A BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
T: +66 2180 9999 www.assetworldcorp-th.com F: +66 2180 9966
Tax ID: 0107561000412