



ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกัน และรายการที่เกี่ยวข้องกัน

สอบทานโดย: 

(นายณัฐพัทธ์ มงคลรณานนท์)

เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ


BUILDING
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF  TCC GROUP



ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้กำหนดนโยบายการทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นธรรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. นิยาม

รายการระหว่างกัน รายการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และนิยามอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง


BUILDING
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF  TCC GROUP

ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

2. มาตรการ ขั้นตอนการอนุมัติ และนโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ในการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยรายการระหว่างกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) ด้วย

2.1 มาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน

1) คณะกรรมการบริษัทจะจัดให้มีขั้นตอนการพิจารณาอนุมัติรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันตามระเบียบวิธีการปฏิบัติงานของบริษัทและบริษัทย่อย โดยอยู่ภายใต้กรอบจริยธรรมที่ดีและผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการตรวจสอบโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นหลัก ซึ่งจะดูแลให้การปฏิบัติเป็นไปตามข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของหลักเกณฑ์ของ



ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

คณะกรรมการกำกับตลาดทุน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อสาธารณชนให้มีความถูกต้องและครบถ้วน

2) การพิจารณาอนุมัติรายการจะคำนึงถึงความเหมาะสมของราคา ความสมเหตุสมผลของรายการนั้นๆ โดยพิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจปกติในอุตสาหกรรม และ/หรือ มีการเปรียบเทียบกับราคาของบุคคลภายนอก และ/หรือ ราคาตลาด และ/หรือ มีราคาหรือเงื่อนไขของการทำรายการดังกล่าวในระดับเดียวกันกับบุคคลภายนอก และ/หรือ สามารถแสดงให้เห็นได้ว่าการทำรายการดังกล่าวนั้นมีการกำหนดราคาหรือเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลหรือเป็นธรรมและบริษัทจะทำการตรวจสอบและดูแลธุรกรรมที่เกิดขึ้น

3) ในการพิจารณาอนุมัติการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันกับผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันของกรรมการที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลเกี่ยวข้องกัน จะไม่เข้าร่วมประชุมและจะไม่มีสิทธิออกเสียงในการพิจารณาอนุมัติการทำรายการดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวจะ


BUILDING
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF  TCC GROUP





ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

ไม่เป็นการโยกย้าย หรือถ่ายเทผลประโยชน์ของบริษัท แต่เป็นการทำรายการที่ได้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

4) บริษัทหรือบริษัทย่อยจะทำธุรกรรมรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องได้ต่อเมื่อธุรกรรมดังกล่าวได้รับอนุมัติตามเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด เป็นรายการที่มีลักษณะตามนโยบายบริษัท เว้นแต่เป็นธุรกรรมที่เป็นข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี และเป็นข้อตกลงทางการค้าที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการหรือเป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการอนุมัติไว้แล้ว

5) บริษัทอาจจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้เชี่ยวชาญอิสระ ผู้สอบบัญชี หรือผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่มีความเป็นอิสระ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี)

BUILDING
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF TCC GROUP

ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

6) บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันเพื่อรายงานในที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัททุกไตรมาส¹ และการประชุมคณะกรรมการบริษัททุกปี² เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

7) บริษัทโดยสำนักตรวจสอบภายในจะมีการสอบทานการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันตามแผนงานตรวจสอบ ซึ่งต้องรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และมีมาตรการควบคุมตรวจสอบ ดูแลให้มีการสุ่มสอบทานการทำรายการจริง ถูกต้องตรงตามสัญญาหรือนโยบายหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้

¹ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568

² ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568



ชื่อเอกสาร:	นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร:	AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้:	22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่:	1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562) 2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

2.2 นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ในการเข้าทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปและรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปให้เป็นไปตามหลักการ ดังนี้

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันในกรณีที่เป็นรายการธุรกิจปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท และเป็นรายการที่อาจเกิดขึ้นต่อเนื่องในอนาคต หากรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปกับกรรมการ ผู้บริหาร บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (แล้วแต่กรณี) และไม่ก่อให้เกิด


BUILDING
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF  TCC GROUP





ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

การถ่ายเทพลประโยชน์ และ/หรือ สามารถแสดงให้เห็นได้ว่าการทำรายการดังกล่าวมีการกำหนดราคาหรือเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลหรือเป็นธรรม และเป็นข้อตกลงทางการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทหรือเป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติไว้แล้ว

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

การทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปจะต้องได้รับการพิจารณาและให้ความเห็นโดยคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการและความเหมาะสมทางด้านราคาของรายการนั้นๆ โดยพิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจปกติในอุตสาหกรรม และ/หรือมีการเปรียบเทียบกับราคาของบุคคลภายนอก และ/หรือราคาตลาด และ/หรือมีราคาหรือเงื่อนไขของการทำรายการในระดับเดียวกันกับบุคคลภายนอก และ/หรือสามารถแสดงให้เห็นได้ว่าการทำรายการดังกล่าวนั้นมีการกำหนดราคาหรือเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลหรือเป็นธรรมและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการ แต่อย่างไรก็ตาม หากรายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีขนาดใหญ่ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และสำนักงาน


BUILDING
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF  TCC GROUP



ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หลังจากที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติแล้ว จะต้องนำรายการดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

3. นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกันในอนาคต

ภายหลังจากที่บริษัทได้เสนอขายหุ้นต่อประชาชนและจดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว การเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักการ ดังนี้

1) บริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามนโยบายบริษัท กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ การเข้าทำรายการดังกล่าวจะต้องไม่เป็นการโยกย้าย หรือถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทหรือผู้ถือหุ้นของบริษัท แต่ต้องเป็นการทำรายการที่บริษัทได้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท และผู้ถือหุ้นทุกรายเป็นสำคัญ



ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

- 2) ในกรณีที่เป็นการเข้าทำรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติหรือสนับสนุนธุรกิจปกติ และคาดว่าจะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต บริษัทจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์และแนวทางในการปฏิบัติให้เป็นไปตามลักษณะการค้าโดยทั่วไป โดยอ้างอิงกับราคาและเงื่อนไขที่เหมาะสมและยุติธรรม สมเหตุสมผล สามารถตรวจสอบได้ และการเข้าทำรายการดังกล่าวจะเป็นไปตามหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงที่มีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไปตามที่มีการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ในการนี้ ฝ่ายจัดการจะมีการจัดทำรายการสรุปการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวเพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส เพื่อประกอบการจัดทำแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1)
- 3) การเปิดเผยรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจะเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด อีกทั้งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีเกี่ยวกับบริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของสภาวิชาชีพบัญชี

นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกันนี้ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและอนุมัติในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2562 ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 มกราคม 2562 เป็นต้นไป

BUILDING
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF TCC GROUP



ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

ทั้งนี้ นโยบายนี้มีการเสนอแก้ไข ดังนี้

1. ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 วันที่ 7 มีนาคม 2562
2. ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568

.....
(นายเจริญ สิริวัฒนภักดี)

ประธานกรรมการบริษัท

บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)


BUILDING
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF  TCC GROUP





ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

การอนุมัติและขั้นตอนปฏิบัติในการทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

1. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาขนาดรายการ

- 1) รายการขนาดเล็ก คือ รายการที่มีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1 ล้านบาท หรือน้อยกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 0.03 ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดสูงกว่า
- 2) รายการขนาดกลาง คือ รายการที่มีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาทแต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 3 ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
- 3) รายการขนาดใหญ่ คือ รายการที่มีมูลค่ามากกว่าหรือเท่ากับ 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 3 ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า


BUILDING
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF  TCC GROUP





ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

หมายเหตุ: มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) หมายถึง สินทรัพย์รวม – สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน – หนี้สินรวม – ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน เช่น ค่าความนิยม ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี เป็นต้น โดยยกเว้นไม่ต้องหักสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่ก่อให้เกิดรายได้หลัก เช่น สัมปทาน ประทานบัตร เป็นต้น)

ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาขนาดรายการให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกาศกำหนด รวมทั้งหากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในอนาคต


BUILDING
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF  TCC GROUP



ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

2. อำนาจพิจารณาอนุมัติ

ประเภทรายการ	อำนาจดำเนินการ		
	รายการขนาดเล็ก	รายการขนาดกลาง	รายการขนาดใหญ่
2) รายการธุรกิจปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ			
2.1) รายการธุรกิจปกติ และ รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป	ฝ่ายจัดการ		
2.2) รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ที่ไม่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป	ฝ่ายจัดการ	คณะกรรมการบริษัท + เปิดเผยข้อมูลต่อ ตลท.	ผู้ถือหุ้น

ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

ประเภทรายการ	อำนาจดำเนินการ		
	รายการขนาดเล็ก	รายการขนาดกลาง	รายการขนาดใหญ่
3) รายการเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี และไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าทั่วไป	ฝ่ายจัดการ	ฝ่ายจัดการ + เปิดเผยข้อมูลต่อ ตลท.	คณะกรรมการ บริษัท + เปิดเผย ข้อมูลต่อ ตลท.
4) รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือ บริการ	ฝ่ายจัดการ	คณะกรรมการ บริษัท + เปิดเผย ข้อมูลต่อ ตลท.	ผู้ถือหุ้น

ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

ประเภทรายการ	อำนาจดำเนินการ		
	รายการขนาดเล็ก	รายการขนาดกลาง	รายการขนาดใหญ่
5) รายการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน			
5.1) ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือบริษัทที่บุคคลที่เกี่ยวข้องถือหุ้นมากกว่า บจ. ถือ	คณะกรรมการบริษัท (น้อยกว่า 100 ล้านบาท หรือ 3% NTA แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า)	-	ผู้ถือหุ้น (มากกว่า 100 ล้านบาท หรือ 3% NTA แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า)

ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

ประเภทรายการ	อำนาจดำเนินการ		
	รายการขนาดเล็ก	รายการขนาดกลาง	รายการขนาดใหญ่
5.2) ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทที่บริษัทจดทะเบียนถือหุ้นมากกว่าบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายจัดการ	คณะกรรมการบริษัท + เปิดเผยข้อมูลต่อ ตลท.	ผู้ถือหุ้น
5.3) ได้รับความช่วยเหลือทางการเงิน	ฝ่ายจัดการ	คณะกรรมการบริษัท + เปิดเผยข้อมูลต่อ ตลท.	ผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ: ตลท. หมายถึง ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ อำนาจพิจารณาอนุมัติให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกาศกำหนด รวมทั้งหากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในอนาคต



ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

ขั้นตอนปฏิบัติในการทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน

วิธีการนำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน

- 1) รายการที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของ ฝ่ายจัดการ หรือคณะกรรมการบริหาร
 - (ก) ให้องค์กรเจ้าของเรื่อง (owner) มีหน้าที่รับผิดชอบในการพิจารณาการเข้าทำรายการต่างๆ ตามขั้นตอนให้เป็นไปตามระเบียบอำนาจอนุมัติและอำนาจดำเนินการของบริษัท
 - (ข) ภายหลังจากที่ฝ่ายจัดการหรือคณะกรรมการบริหาร (แล้วแต่กรณี) พิจารณาอนุมัติแล้ว ให้เสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณา และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทด้วย
- 2) รายการที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัท


BUILDING
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF  TCC GROUP





ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

ให้หน่วยงานเจ้าของเรื่อง (owner) นำเสนอรายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลของรายการ เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อเข้าทำรายการ มีขั้นตอนในการดำเนินการดังนี้

- (ก) หน่วยงานเจ้าของเรื่อง (owner) สรุปรายละเอียดในการทำรายการ และจัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด นำเสนอต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ และ/หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ และ/หรือผู้บริหารสูงสุดฝ่ายบัญชีและการเงินตามที่ได้รับมอบหมายจากประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เพื่อประสานงานกับหัวหน้าสายงานตรวจสอบภายใน (Internal Audit)
- (ข) หัวหน้าสายงานตรวจสอบภายในประสานงานกับคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อจัดเตรียมวาระในการประชุม
- (ค) หัวหน้าสายงานตรวจสอบภายในร่วมกับหน่วยงานเจ้าของเรื่องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำเอกสารประกอบการประชุม โดยมีข้อสรุปที่เป็นสาระสำคัญ เพื่อให้คณะกรรมการ

BUILDING
A BETTER FUTURE

A MEMBER OF TCC GROUP

ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

ตรวจสอบพิจารณา โดยหน่วยงานเจ้าของเรื่องมีหน้าที่นำเสนอข้อมูลของการทำรายการ
ต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ

- (ง) เมื่อได้รับมติที่ประชุม คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อ
พิจารณาอนุมัติเข้าทำรายการต่อไป ทั้งนี้ หน่วยงานเจ้าของเรื่องมีหน้าที่นำเสนอข้อมูล
ของการทำรายการต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- (จ) ภายหลังได้รับอนุมัติแล้ว ให้บริษัทเปิดเผยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทต่อตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลท.”) ทันที โดยมีสารสนเทศตามที่ ตลท. ประกาศกำหนด
และให้เปิดเผยข้อมูลการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีและรายงาน
ประจำปีด้วย
- 3) รายการที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- ให้หน่วยงานเจ้าของเรื่อง (owner) ต้องนำเสนอรายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุสมผล
ของรายการ เพื่อขอความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
เพื่อขอความเห็นชอบ และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการ มี
ขั้นตอนในการดำเนินการดังนี้

ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

- (ก) หน่วยงานเจ้าของเรื่อง (owner) สรุปรายละเอียดในการทำรายการ และจัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด นำเสนอต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ หรือผู้บริหารสูงสุดฝ่ายบัญชีและการเงินตามที่ได้รับมอบหมายจากประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เพื่อประสานงานกับหัวหน้าสายงานตรวจสอบภายใน (Internal Audit)
- (ข) หัวหน้าสายงานตรวจสอบภายใน ประสานงานกับคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อจัดเตรียมวาระในการประชุม
- (ค) หัวหน้าสายงานตรวจสอบภายในร่วมกับหน่วยงานเจ้าของเรื่องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำเอกสารประกอบการประชุม โดยมีข้อสรุปที่เป็นสาระสำคัญ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา โดยหน่วยงานเจ้าของเรื่องมีหน้าที่นำเสนอข้อมูลของการทำรายการต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ
- (ง) เมื่อได้รับมติที่ประชุม คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการเข้าทำรายการ และเพื่อเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณา

ชื่อเอกสาร: นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันและรายการที่เกี่ยวข้องกัน
รหัสเอกสาร: AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL010
วันที่เริ่มบังคับใช้: 22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่: 1 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562)
2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568)

อนุมัติต่อไป ทั้งนี้ หน่วยงานเจ้าของเรื่องมีหน้าที่นำเสนอข้อมูลของการทำรายการต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

- (จ) ภายหลังได้รับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแล้ว ให้บริษัทเปิดเผยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทต่อ ตลท. ทันที โดยมีสารสนเทศตามที่ ตลท. ประกาศกำหนด
- (ฉ) ให้เลขานุการบริษัทดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว พร้อมแสดงความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบด้วย โดยจะต้องมีข้อมูลประกอบการพิจารณาให้เพียงพอต่อการตัดสินใจ และจะต้องแสดงรายชื่อและจำนวนหุ้นของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ไม่มีสิทธิออกเสียงด้วย
- (ช) ภายหลังได้รับอนุมัติแล้ว ให้บริษัทเปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อ ตลท. ทันที โดยมีสารสนเทศตามที่ ตลท. ประกาศกำหนด และให้เปิดเผยข้อมูลการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีและรายงานประจำปีด้วย