

Management Policy (PCM-M)

นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

Document Title (ชื่อเอกสาร): นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ	Document Number (เลขที่เอกสาร): AWC/CST/AWCCENTER/2022/Po licy00002	Pages (จำนวนหน้า): 9
Document Classification (ลำดับชั้นความลับของเอกสาร): <input type="checkbox"/> Type 1: Top-Secret Document (ประเภทที่ 1 เอกสารลับที่สุด) <input type="checkbox"/> Type 2: Confidential Document (ประเภทที่ 2 เอกสารลับ) <input type="checkbox"/> Type 3: Internal Document (ประเภทที่ 3 เอกสารภายใน) <input checked="" type="checkbox"/> Type 4: General Document (ประเภทที่ 4 เอกสารทั่วไป)	Prepared By (จัดทำโดย): สายงานพัฒนาโครงการ	
Purpose (วัตถุประสงค์): Provide a brief objective of this document เพื่อสร้างความมั่นใจว่าบริษัทมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนบนพื้นฐานของความ รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม ลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยมุ่งเน้นการจัดการพลังงานอย่างยั่งยืน การดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ให้ความใส่ใจ ดูแล รักษา และใช้ทรัพยากรต่างอย่างคุ้มค่า ส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียน การจัดการของเสีย การปกป้องความหลากหลายทางชีวภาพ และการต่อต้านการตัดไม้ทำลายป่า ตลอดห่วงโซ่คุณค่า พร้อมส่งเสริมความรู้แก่พนักงาน สังคม ชุมชน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องให้มีความตระหนักถึงการใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า	Department/ Division (ฝ่าย/สายงาน): สายงานพัฒนาโครงการ	
	Date (วันที่): 19 กรกฎาคม 2565	
	Effective Date (วันที่เริ่มบังคับใช้): 31 กรกฎาคม 2565	

This document belongs to Asset World Corp Public Company Limited. Whole or part of this document may not be copied without prior permission. The relevant functions whose roles and responsibilities are stated, shall revise the document when there are relevant changes to ensure the effectiveness of the operations (หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบดังระบุในเอกสารนี้มีหน้าที่ทบทวนเอกสารตามวาระหรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงาน)

Propose by (นำเสนอโดย):



Document Title : นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
 Document Number : AWC/CST/AWCENTER/2022/Policy00002
 Date : 19 กรกฎาคม 2565

FOR INTERNAL USE ONLY

Page | 4 of 9

This document belongs to Asset World Corp Public Company Limited. Whole or part of this document may not be copied without prior permission.

Table of Contents (สารบัญ)

1. Reference Document (เอกสารอ้างอิง).....	5
2. Policy Purpose and Objective (วัตถุประสงค์ และขอบเขตของนโยบาย)	6
2.1. Policy Purpose (วัตถุประสงค์ของนโยบาย).....	6
2.2 Policy Scope (ขอบเขตของนโยบาย).....	6
3. Roles, Duties and Responsibilities (บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบ).....	7
4. Definition (คำจำกัดความ).....	7
5. Principles of Environment and Climate Change (หลักปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ)	7
5.1. สิ่งแวดล้อม.....	7
5.2. การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ	8
5.3. การปกป้องหลากหลายทางชีวภาพและการต่อต้านการตัดไม้ทำลายป่า.....	8
6. Policy Implementation and Authority (การดำเนินนโยบายและอำนาจอนุมัติ)	9
6.1. MOA and Responsible Committee/Functions and their responsibilities (อำนาจอนุมัติและผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ)	9
6.2. Frequency of policy revision (การทบทวน)	9
7. Appendix (ภาคผนวก)	9


 BUILDING
 A BETTER FUTURE

AWC/CST/AWCENTER/2022/Policy00002, Rev.00, 19/07/2022



Document Title : นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
Document Number : AWC/CST/AWCCENTER/2022/Policy00002
Date : 19 กรกฎาคม 2565

FOR INTERNAL USE ONLY

Page | 5 of 9

This document belongs to Asset World Corp Public Company Limited. Whole or part of this document may not be copied without prior permission.

Reference Document (เอกสารอ้างอิง)

1. Reference Document (เอกสารอ้างอิง)

Number (ลำดับ)	Document code (เลขที่เอกสาร)	Document title (ชื่อเอกสาร)
1		
2		
3		


BUILDING
A BETTER FUTURE

AWC/CST/AWCCENTER/2022/Policy00002, Rev.00, 19/07/2022

Document Title : นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
Document Number : AWC/CST/AWCCENTER/2022/Policy00002
Date : 19 กรกฎาคม 2565

FOR INTERNAL USE ONLY

Page | 6 of 9

This document belongs to Asset World Corp Public Company Limited. Whole or part of this document may not be copied without prior permission.

นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

2. Policy Purpose and Objective (วัตถุประสงค์ และขอบเขตของนโยบาย)

บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใสและตระหนักถึงความสำคัญในเรื่องการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

การใช้ทรัพยากรอย่างรับผิดชอบ และการลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ

โดยให้ความสำคัญกับการจัดการพลังงานอย่างยั่งยืน มุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ให้ความใส่ใจ ดูแล รักษา

และใช้ทรัพยากรต่างๆ ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียน การบริหารจัดการของเสียตลอดห่วงโซ่คุณค่า อีกทั้ง

บริษัทคำนึงผลกระทบที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ เช่น กระบวนการสรรหาพื้นที่ กระบวนการวางแผน ออกแบบ ก่อสร้าง รื้อถอน

ปรับปรุงและบริหารจัดการโครงการภายใต้การดูแลรับผิดชอบของบริษัท ด้วยเหตุนี้

บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะปกป้องระบบนิเวศและความหลากหลายทางชีวภาพ รวมถึงการต่อต้านการตัดไม้ทำลายป่า

ในทุกพื้นที่ที่มีอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทตั้งอยู่ เพื่อรักษาทรัพยากรธรรมชาติให้สามารถส่งต่อสู่คนรุ่นใหมได้อย่างยั่งยืน

รวมถึงการปลูกจิตสำนึก เสริมสร้างความรู้แก่พนักงาน ชุมชน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านการอบรม

ให้มีความตระหนักถึงการใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า

2.1. Policy Purpose (วัตถุประสงค์ของนโยบาย)

นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ได้กำหนดขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

2.1.1 เพื่อสร้างประโยชน์และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงทางสภาพภูมิอากาศอย่างยั่งยืน

บริษัทมุ่งมั่นที่จะดำเนินการตามหลักการด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง รวมถึงสนับสนุนให้ลูกค้า ผู้รับเหมา และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

นำหลักการดังกล่าวไปปฏิบัติ

2.1.2 เพื่อดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนบนพื้นฐานของความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม

ให้ความสำคัญและส่งเสริมการปกป้องระบบนิเวศและความหลากหลายทางชีวภาพ รวมถึงการต่อต้านการตัดไม้ทำลายป่า

2.1.3 เพื่อรักษาทรัพยากรธรรมชาติให้สามารถส่งต่อสู่คนรุ่นใหมได้อย่างยั่งยืน

2.1.4 ให้มีการทบทวนนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศนี้เป็นประจำ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมาย

ระเบียบ และแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องระดับประเทศและระดับสากล

2.2 Policy Scope (ขอบเขตของนโยบาย)

นโยบายฉบับนี้ครอบคลุมการดำเนินงานของบริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) ทั้งในพื้นที่ปฏิบัติงาน

ซึ่งครอบคลุมการดำเนินการผลิตและการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก การขนส่งและการจัดจำหน่าย รวมถึงการดำเนินโครงการใหม่

โครงการปรับปรุง ตลอดจนทุกกิจกรรมของกับพนักงาน ผู้รับเหมา ลูกค้า และผู้ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้การควบคุมของบริษัท

Document Title : นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
 Document Number : AWC/CST/AWCCENTER/2022/Policy00002
 Date : 19 กรกฎาคม 2565

FOR INTERNAL USE ONLY

Page | 7 of 9

This document belongs to Asset World Corp Public Company Limited. Whole or part of this document may not be copied without prior permission.

3. Roles, Duties and Responsibilities (บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบ)

Nu mb er (ลำดับ)	Responsible person/department/ division (บุคคล ฝ่าย สายงานที่รับผิดชอบ)	Roles, Duties and Responsibilities (บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบ)	Key Result (ผลลัพธ์ที่สำคัญ)
1	ฝ่ายจัดการโครงการและสนับสนุนทางเทคนิค และฝ่ายบริหารความยั่งยืน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำและทบทวนปรับปรุงนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศตามความเหมาะสมหรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - สื่อสารกับผู้บริหารและพนักงานทุกคนในองค์กรเพื่อเพิ่มความตระหนักในนโยบาย - ประสานงานและสนับสนุนการดำเนินการตามนโยบาย - ควบคุม ติดตาม กำกับดูแลด้านสิ่งแวดล้อม การจัดการเพื่อลดผลกระทบทางสภาพภูมิอากาศ การปกป้องความหลากหลายทางชีวภาพ และการต่อต้านการตัดไม้ทำลายป่า 	<ul style="list-style-type: none"> - ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตามเป้าหมายบริษัท - ส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการใช้พลังงานหมุนเวียน - การปกป้องความหลากหลายทางชีวภาพ และไม่มีกรตัดไม้ทำลายป่า
2	ทุกหน่วยงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินงานตามหลักปฏิบัติที่ระบุในนโยบายฉบับนี้ 	

4. Definition (คำจำกัดความ)

Term (คำศัพท์)	Definition (คำจำกัดความ)
-	

5. Principles of Environment and Climate Change (หลักปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ)

5.1. สิ่งแวดล้อม

5.1.1 ใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น การใช้วัตถุดิบ น้ำ และพลังงาน

รวมไปถึงการปรับปรุงประสิทธิภาพในการใช้ทรัพยากรเหล่านั้นในกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัท

5.1.2 ขับเคลื่อนนโยบายและแนวปฏิบัติให้เป็นไปตามเป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืน และสอดคล้องกับบริบททางธุรกิจ

5.1.3 จัดให้มีโครงสร้างผู้รับผิดชอบที่เหมาะสม พร้อมกำหนดบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบ

เพื่อกำกับดูแลและควบคุมให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างถูกต้อง ตามกฎหมาย ระเบียบบังคับ

และสอดคล้องกับนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของบริษัท

5.1.4 กำหนดแผนการดำเนินงาน วัตถุประสงค์ และเป้าหมายที่สอดคล้องกับนโยบายนี้เพื่อลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม

มุ่งเน้นให้เกิดคุณค่าอย่างยั่งยืน

BUILDING
A BETTER FUTURE

AWC/CST/AWCCENTER/2022/Policy00002, Rev.00, 19/07/2022

Document Title : นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ FOR INTERNAL USE ONLY
 Document Number : AWC/CST/AWCCENTER/2022/Policy00002 Page | 8 of 9
 Date : 19 กรกฎาคม 2565

This document belongs to Asset World Corp Public Company Limited. Whole or part of this document may not be copied without prior permission.

- 5.1.5 พัฒนาระบบการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อคงไว้ซึ่งผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืนอย่างต่อเนื่อง
- 5.1.6 ประเมินความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อมทั้งด้านอากาศ น้ำ ความหลากหลายทางชีวภาพ และของเสีย รวมถึงผลกระทบจากการใช้ทรัพยากรและพลังงานในกิจกรรมต่างๆ
- 5.1.7 สื่อสารและจัดอบรมเรื่องนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่ พนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความเข้าใจ ความตระหนักรู้ ให้เกิดการดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ
- 5.1.8 จัดให้มีช่องทางแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับการทำผิดด้านสิ่งแวดล้อมแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกกลุ่ม รวมทั้งมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน และผู้รายงานข้อมูล
- 5.1.9 ติดตาม ดูแลและควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบบังคับ นโยบายและแนวปฏิบัติรวมทั้งมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง และศึกษาแนวทางในการปรับปรุงการดำเนินงาน
- 5.1.10 รายงานผลการดำเนินงานด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปีผ่านรายงานความยั่งยืน

5.2. การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

- 5.2.1 กำหนดเป้าหมาย กลยุทธ์ และแนวทางการดำเนินธุรกิจ ให้สอดคล้องกับกรอบการทำงานระดับประเทศที่เกี่ยวข้องกับการลดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ รวมถึงข้อตกลงปารีสของสหประชาชาติ โดยอ้างอิงถึงหลักเกณฑ์ระดับสากลในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
- 5.2.2 บูรณาการมาตรการด้านการจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืนและมุ่งเน้นการพัฒนาธุรกิจแบบคาร์บอนต่ำ ตั้งแต่การพิจารณาการลงทุน การก่อสร้าง การบริหาร การส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการ ตลอดจนการสิ้นสุดอายุการใช้งาน
- 5.2.3 ร่วมมือกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก พันธมิตร และผู้เชี่ยวชาญ ในการป้องกัน บรรเทา และปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เพื่อให้ลดผลกระทบเชิงลบและสร้างประโยชน์แก่สิ่งแวดล้อม และสังคมในวงกว้าง
- 5.2.4 วิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยง โอกาส และผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่มีผลต่อการวัฏจักรชีวิตของผลิตภัณฑ์และบริการ พร้อมทั้งจัดทำแผนการและระบบบริหารความเสี่ยงเพื่อแก้ไขปัญหาและพัฒนาอย่างมีประสิทธิภาพ
- 5.2.5 ประยุกต์ใช้นวัตกรรมและเทคโนโลยีในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและลดใช้พลังงาน เพื่อยกระดับการดำเนินธุรกิจแบบคาร์บอนต่ำ
- 5.2.6 จัดทำรายงานและเผยแพร่ผลการดำเนินงานประจำปีที่เกี่ยวข้องกับปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกิจกรรมต่างๆของบริษัท ทั้งทางตรงและทางอ้อม แก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอย่างโปร่งใส ตามหลักมาตรฐานระดับสากล

5.3. การปกป้องหลากหลายทางชีวภาพและการต่อต้านการตัดไม้ทำลายป่า

- 5.3.1 ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ตลอดจนมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับด้านความหลากหลายทางชีวภาพและการต่อต้านการตัดไม้ทำลายป่าอย่างเคร่งครัด

A BETTER FUTURE

AWC/CST/AWCCENTER/2022/Policy00002, Rev.00, 19/07/2022



Document Title : นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
 Document Number : AWC/CST/AWCCENTER/2022/Policy00002
 Date : 19 กรกฎาคม 2565

FOR INTERNAL USE ONLY

Page | 9 of 9

This document belongs to Asset World Corp Public Company Limited. Whole or part of this document may not be copied without prior permission.

5.3.2 ไม่พัฒนาโครงการในพื้นที่หวงห้าม พื้นที่คุ้มครอง หรือเขตอนุรักษ์ต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด

5.3.3 เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ในการก่อสร้างที่มาจากแหล่งผลิตที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีความปลอดภัย และไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม

5.3.4 กำหนดให้มีมาตรการที่เหมาะสมในการแก้ไขหรือป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อสิ่งแวดล้อมหรือสังคม ชุมชน โดยมาตรการจะต้องเป็นไปตามแนวทางการบริหารจัดการด้านความหลากหลายทางชีวภาพ อันได้แก่ การหลีกเลี่ยง การลดขนาดของผลกระทบ การฟื้นฟู และการทดแทน เพื่อชดเชยความสูญเสียที่เกิดขึ้นในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ตามหลักการ No Net Loss (NNL)

5.3.5 มีการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และรายงานความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับระบบนิเวศและความหลากหลายทางชีวภาพ ด้วยกระบวนการที่เหมาะสมก่อน ระหว่าง และหลังการพัฒนาโครงการ รวมถึงโครงการปรับปรุง

5.3.6 ส่งเสริมให้มีการร่วมมือในการพัฒนาชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง และร่วมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อลดผลกระทบอย่างยั่งยืน

6. Policy Implementation and Authority (การดำเนินนโยบายและอำนาจอนุมัติ)

6.1. MOA and Responsible Committee/Functions and their responsibilities (อำนาจอนุมัติและผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ)

อ้างถึง Sub-delegation Manual of Authority (MOA) เอกสารเลขที่ SPD-MOA001, Rev 01 ซึ่งระบุเอกสารตามหัวข้อด้านล่าง เกี่ยวกับการกำหนดนโยบาย ระเบียบบริษัท

Management Policy

Authorized Item / Account (THB) รายการ / มูลค่าที่อนุมัติได้ (บาท)	Submitted by	Supported by	Approved by
All	Head of Division	Relevant Chief	CEO & President / MCOM

6.2. Frequency of policy revision (การทบทวน)

เอกสารนี้มีการทบทวนอย่างน้อยทุก ๆ หนึ่งปี หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่ส่งผลกระทบต่อ

7. Appendix (ภาคผนวก)

n/a

