



# ASSET WORLD CORPORATION

ชื่อเอกสาร	นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อย
รหัสเอกสาร	AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL012
วันที่เริ่มบังคับใช้	22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่	2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569)

## นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)

### 1. วัตถุประสงค์

นโยบายการจ่ายเงินปันผลฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อกำหนดกรอบ หลักเกณฑ์ และแนวทางการพิจารณาจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปอย่างโปร่งใส เป็นธรรม และสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยมุ่งสร้างสมดุลระหว่างการสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสมแก่ผู้ถือหุ้นกับการรักษาเสถียรภาพทางการเงินและการเติบโตอย่างยั่งยืนของธุรกิจในระยะยาว ทั้งนี้ เพื่อให้การบริหารจัดการเงินทุนของกลุ่มบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับกลยุทธ์องค์กร แผนธุรกิจ และสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่เกี่ยวข้อง

### 2. ขอบเขตการบังคับใช้นโยบาย

นโยบายนี้มีผลบังคับใช้กับบริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยทุกแห่งที่บริษัทถือหุ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม ทั้งนี้ บริษัทย่อยต้องกำหนดแนวปฏิบัติด้านการจ่ายเงินปันผลให้สอดคล้องกับนโยบายของบริษัทแม่ และอยู่ภายใต้กรอบกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

BUILDING  
BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand  
T: +66 2180 9999 [www.assetworldcorp-th.com](http://www.assetworldcorp-th.com) F: +66 2180 9966  
Tax ID: 0107561000412



## ASSET WORLD CORPORATION

ชื่อเอกสาร	นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อย
รหัสเอกสาร	AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL012
วันที่เริ่มบังคับใช้	22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่	2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569)

### 3. หลักการกำกับดูแล

บริษัทกำหนดหลักการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงความโปร่งใส ความเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้น และการสร้างสมดุลระหว่างการจ่ายผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นกับการรักษาความมั่นคงทางการเงินขององค์กร ดังนี้

#### 3.1 นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติตามงบการเงินรวมของบริษัท หลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล และหลังหักเงินสำรองต่าง ๆ ตามที่กฎหมายและบริษัทกำหนดไว้ในแต่ละปี โดยจำนวนเงินปันผลที่จ่ายจะต้องไม่เกินกว่ากำไรสะสมของงบการเงินเฉพาะกิจการ

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทอาจกำหนดการจ่ายเงินปันผลและอัตราการจ่ายเงินปันผลที่แตกต่างไปจากอัตราที่กำหนดไว้นี้ได้ โดยคำนึงถึงผลการดำเนินงาน ฐานะทางการเงิน กระแสเงินสด เงินทุนหมุนเวียน แผนการลงทุนและการขยายธุรกิจ สภาพตลาด ภาระหนี้สิน เงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ยืมเงิน และความเหมาะสมอื่น ๆ ในอนาคตของบริษัท รวมทั้งความจำเป็น ตลอดจนปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งคณะกรรมการบริษัท พิจารณาเห็นสมควร

#### 3.2 นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

บริษัทย่อยมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 40.0 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทย่อย หลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล และหลังหักเงินสำรองต่าง ๆ ตามที่กฎหมายและบริษัทย่อยกำหนดไว้ในแต่ละปี โดยจำนวนเงินปันผลที่จ่ายจะต้องไม่เกินกว่ากำไรสะสมของงบการเงินเฉพาะกิจการ



## ASSET WORLD CORPORATION

ชื่อเอกสาร	นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อย
รหัสเอกสาร	AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL012
วันที่เริ่มบังคับใช้	22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่	2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569)

4. ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทย่อยอาจกำหนดการจ่ายเงินปันผลและอัตราการจ่ายเงินปันผลที่แตกต่างไปจากอัตราที่กำหนดไว้นี้ได้ โดยคำนึงถึงผลการดำเนินงาน ฐานะทางการเงิน กระแสเงินสด เงินทุนหมุนเวียน แผนการลงทุนและการขยายธุรกิจ สภาพตลาด ภาระหนี้สิน เงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ยืมเงิน และความเหมาะสมอื่น ๆ ในอนาคตของบริษัทย่อย รวมทั้งความจำเป็น ตลอดจนปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งคณะกรรมการของบริษัทย่อยพิจารณาเห็นสมควรการดำเนินงานตามนโยบาย

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดกรอบนโยบายและมีอำนาจพิจารณาเสนอการจ่ายเงินปันผล โดยฝ่ายบริหารมีหน้าที่จัดทำข้อมูลทางการเงิน วิเคราะห์ความเหมาะสม และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลประจำปีต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามที่กฎหมายกำหนด ส่วนการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล คณะกรรมการบริษัทอาจมีอำนาจอนุมัติได้ภายใต้ขอบเขตที่กฎหมายและข้อบังคับบริษัทกำหนด และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในคราวถัดไป

5. การพิจารณาการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อยยึดหลักความรอบคอบ โปร่งใส และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นโดยรวม โดยพิจารณาจากปัจจัยสำคัญ ได้แก่ ความสามารถในการทำกำไร กระแสเงินสด ความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียน ระดับสภาพคล่อง ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน ตลอดจนการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย เงื่อนไขตามสัญญาทางการเงิน และข้อผูกพันอื่นที่เกี่ยวข้อง การติดตามและการวัดผล

บริษัทกำหนดให้มีการติดตามและประเมินผลการจ่ายเงินปันผลโดยพิจารณาอัตราการจ่ายเงินปันผล (Dividend Payout Ratio) ความเพียงพอของกำไรสะสม สภาพคล่อง อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (D/E Ratio) และความสามารถในการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ยืมเงิน

BUILDING  
BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand  
T: +66 2180 9999 [www.assetworldcorp-th.com](http://www.assetworldcorp-th.com) F: +66 2180 9966  
Tax ID: 0107561000412



## ASSET WORLD CORPORATION

ชื่อเอกสาร	นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อย
รหัสเอกสาร	AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL012
วันที่เริ่มบังคับใช้	22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่	2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569)

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารต้องรายงานข้อมูลและการวิเคราะห์ที่เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการบริษัทตามความเหมาะสม

### 6. การสื่อสาร การรายงาน และการสร้างการมีส่วนร่วม

7. บริษัทจะเปิดเผยนโยบายการจ่ายเงินปันผลและมติการจ่ายเงินปันผลอย่างโปร่งใสและเท่าเทียมผ่านรายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1 One Report) เว็บไซต์บริษัท และระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ในกรณีที่บริษัทจดทะเบียน) รวมทั้งชี้แจงเหตุผลกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราการจ่ายเงินปันผลอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียรับทราบข้อมูลอย่างครบถ้วนการกำกับดูแลนโยบาย

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่กำกับดูแลให้การจ่ายเงินปันผลเป็นไปตามนโยบาย กฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยต้องพิจารณาข้อมูลทางการเงินและปัจจัยความเสี่ยงอย่างรอบคอบก่อนเสนอการจ่ายเงินปันผลต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรืออนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลตามอำนาจหน้าที่ที่กฎหมายกำหนด

### 8. การปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐาน

การจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อยต้องเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ถ้ามี) และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ห้ามจ่ายเงินปันผลจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง หรือในกรณีที่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายหรือสัญญาทางการเงิน

BUILDING  
BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand

T: +66 2180 9999 [www.assetworldcorp-th.com](http://www.assetworldcorp-th.com) F: +66 2180 9966

Tax ID: 0107561000412



# ASSET WORLD CORPORATION

ชื่อเอกสาร	นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อย
รหัสเอกสาร	AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL012
วันที่เริ่มบังคับใช้	22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่	2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569)

## 9. บทบาทและความรับผิดชอบ

### 9.1 คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่กำหนด ทบทวน และพิจารณาอนุมัตินโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ทางธุรกิจอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งพิจารณาเสนอการจ่ายเงินปันผลประจำปีต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ และมีอำนาจอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล (ถ้ามี) ภายใต้กรอบที่กฎหมายและข้อบังคับของบริษัทกำหนด ทั้งนี้ การปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวต้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงหลักเกณฑ์ของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวมเป็นสำคัญ

### 9.2 ฝ่ายบริหาร

ฝ่ายบริหารมีหน้าที่จัดทำข้อมูลทางการเงิน รายงานผลการดำเนินงาน และการวิเคราะห์ความเหมาะสมในการจ่ายเงินปันผล เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีความถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ และทันเวลาในการจัดทำข้อเสนอการจ่ายเงินปันผล ฝ่ายบริหารต้องพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้องอย่างรอบคอบ ได้แก่ ความสามารถในการทำกำไร กระแสเงินสด ความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียน ระดับสภาพคล่อง แผนการลงทุนในอนาคต ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน ตลอดจนข้อกำหนดตามกฎหมาย เงื่อนไขตามสัญญาทางการเงิน และข้อผูกพันอื่นที่เกี่ยวข้องนอกจากนี้ ฝ่ายบริหารมีหน้าที่ดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริษัทและ/หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัท และหลักเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่อ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ภายในระยะเวลาที่กำหนด

BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand

T: +66 2180 9999 [www.assetworldcorp-th.com](http://www.assetworldcorp-th.com) F: +66 2180 9966

Tax ID: 0107561000412



## ASSET WORLD CORPORATION

ชื่อเอกสาร	นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อย
รหัสเอกสาร	AWC/CS/AWCCENTER/2019/POL012
วันที่เริ่มบังคับใช้	22 มกราคม 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562)
แก้ไขครั้งที่	2 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569)

### 10. การทบทวน แก้ไข

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อยฉบับนี้ ต้องได้รับการทบทวนอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในกฎหมาย กฎเกณฑ์ หรือบริบททางธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ การแก้ไข ปรับปรุง หรือยกเลิกนโยบายต้องได้รับการเสนอโดยคณะผู้บริหาร และได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนประกาศใช้

### 11. วันที่มีผลบังคับใช้

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อยนี้ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและอนุมัติในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2562 ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 มกราคม 2562 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม ดังนี้

ครั้งที่ 1 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2562 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2562

ครั้งที่ 2 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569

—Signature—

(นายบุญทักษ์ หวังเจริญ)

ประธานกรรมการบริษัท

บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)

BUILDING  
BETTER FUTURE

54th Fl. Empire Tower, 1 South Sathorn Rd. Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand

T: +66 2180 9999 [www.assetworldcorp-th.com](http://www.assetworldcorp-th.com) F: +66 2180 9966

Tax ID: 0107561000412