



ASSET WORLD
CORPORATION

ความเสี่ยงอุบัติใหม่ของ AWC ประจำปี 2563


BUILDING
A BETTER FUTURE

ความเสี่ยงอุบัติใหม่ประจำปี 2563

1. PANDAMIC

ประเภทความเสี่ยง	อื่นๆ
ที่มาของความเสี่ยง	ธรรมชาติ
คำอธิบาย	ในปี 2563 การระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้เห็นถึงความท้าทายในการบริหารจัดการความเสี่ยงทั้งในเชิงผลกระทบที่รุนแรง ระยะเวลาการจัดการที่ยาวนาน และนับเป็นครั้งแรกที่ผู้คนจำนวนมากได้รับผลกระทบจากวิกฤตการณ์ครั้งนี้
ผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ของ AWC อันเป็นผลมาจากการระบาดของโรคโควิด-19 การลดขนาดธุรกิจและการเปลี่ยนไปทำงานแบบไฮบริด/ทำงานจากที่บ้านส่งผลให้ความต้องการเช่าพื้นที่สำนักงานลดลง ในแง่ของผลกระทบด้านลบต่อการบริการและการค้าปลีกของ AWC – ผู้บริโภคมีพฤติกรรมและความชอบที่เปลี่ยนแปลงไปในการตอบสนองไลฟ์สไตล์ใหม่ของตนเองอาจทำให้การสร้างรายได้และลูกค้าลดลงอันเนื่องมาจากความชอบที่พลิกประเภทอื่นมากกว่าโรงแรมหรือลูกค้าเข้าร้านค้าปลีกน้อยลง
ระยะเวลาที่ส่งผลกระทบ	3 ปี
ความรุนแรง	ระดับสูง
มาตรการป้องกัน	<ul style="list-style-type: none"> เฝ้าติดตามผลการปฏิบัติงานและวิเคราะห์ข้อมูลลูกค้าอย่างใกล้ชิดเพื่อพัฒนาและปรับกลยุทธ์ของบริษัทให้ตอบสนองต่อกลุ่มเป้าหมายแต่ละกลุ่มได้ดียิ่งขึ้น บริษัทแนะนำไลฟ์สไตล์แบบสร้างแรงบันดาลใจที่สอดคล้องกับนิวนอร์มอล (New Normal) ด้วย “ไลฟ์สไตล์ไร้ขีดจำกัดของ AWC (AWC Infinite Lifestyle)” ซึ่งเป็นโปรแกรมที่จะนำเสนอรูปแบบการผสมผสานการใช้ชีวิตกับการทำงานที่เป็นนวัตกรรมใหม่ โดยผสานกับ “Office-Home-Hotel-Retail” ที่ช่วยให้ลูกค้าออกแบบการใช้ชีวิตของตนเองและประสบการณ์การทำงานในกระแส ‘ทำงานจากทุกที่ (Work From Anywhere)’

ความเสี่ยงอุบัติใหม่ประจำปี 2563

2. เหตุการณ์จากการจารกรรม / สถานการณ์ที่รุนแรง

ประเภทความเสี่ยง	สังคม
ที่มาของความเสี่ยง	เศรษฐกิจจุลภาค/ภูมิรัฐศาสตร์
คำอธิบาย	สืบเนื่องมาจากสถานการณ์รุนแรงที่เกิดขึ้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล โคราช และเหตุการณ์กราดยิงในโรงพยาบาล โดยอาจมีสาเหตุจากเศรษฐกิจที่ถดถอยและความไม่แน่นอนทางการเมือง ทำให้อาจเกิดสถานการณ์รุนแรง
ผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> • ความล้มเหลวในการบริหารจัดการความมั่นคงและความปลอดภัย อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ ชื่อเสียง และความน่าเชื่อถือของ AWC ได้ • อาจทำให้เกิดเหตุการณ์บาดเจ็บทั้งร่างกายและจิตใจ หรืออาจร้ายแรงถึงขั้นเสียชีวิต ต่อลูกค้า ผู้เช่า และพนักงานของ AWC • ทรัพย์สินได้รับความเสียหาย
ระยะเวลาที่ส่งผลกระทบ	3-5 ปี
ความรุนแรง	ระดับสูง
มาตรการป้องกัน	จัดเตรียมแผนเพื่อรองรับสถานการณ์ฉุกเฉิน



ASSET WORLD
CORPORATION

THANK YOU


BUILDING
A BETTER FUTURE

